

# Wohnen im Alter



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der einzelnen Angebote kann keine Gewährleistung gegeben werden.

**Impressum**

2020, Landkreis Böblingen

**Herausgeber**

Landratsamt Böblingen

Stabsstelle Sozialplanung und Controlling – Altenhilfefachberatung

**Eigendruck**

Zu beziehen über das Landratsamt Böblingen, Stabsstelle Sozialplanung und Controlling  
Telefon 07031 663-1397

## Vorwort des Landrats

Solange man jung ist, fällt es leicht, sich an eine neue Umgebung zu gewöhnen und darin zurecht zu finden. Ein Wohnungswechsel oder sogar die erste eigene Wohnung bedeutet für manche sogar, einen neuen Lebensabschnitt zu beginnen und mehr Eigenverantwortung zu übernehmen.

Im Alter verhält es sich anders. Dort, wo man Jahrzehnte gewohnt hat und wo die Erinnerungen mit jedem Zimmer fest verbunden sind, da möchte man am liebsten für immer bleiben. Wenn der Betreuungsbedarf jedoch größer wird, dann ist Betreutes Wohnen eine geeignete Alternative für Senioren, ihr selbstbestimmtes Leben bestmöglich fortzuführen.

Der Kreissenioresrat ist die Interessenvertretung älterer Menschen im Landkreis Böblingen und setzt sich insbesondere für deren Anliegen ein, so lange wie möglich selbstbestimmt zu leben. Diese Broschüre entstand folgerichtig aus einer Idee und auf Initiative des Kreissenioresrates erstmals 2003.

Seither wird das Thema „Wohnen im Alter“ und „Betreutes Wohnen“ breit diskutiert. Der Bedarf an seniorengerechten Wohnangeboten ist groß. Im Kreis Böblingen ist die Zahl der Anlagen für Betreutes Wohnen in den Jahren zwischen 2014 und 2020 von 37 auf 56 Standorte gewachsen und die Zahl sonstiger Wohnanlagen mit Seniorenwohnungen hat sich von 6 auf 14 mehr als verdoppelt. Das Angebot hat sich damit in den letzten Jahren deutlich verbessert. Gleichwohl wird die Nachfrage in unserer alternden Gesellschaft weiter steigen.

Zögern Sie nicht, sich rechtzeitig ein Bild über die verschiedenen Möglichkeiten rund um das Betreute Wohnen zu machen. Die Informationen und Ansprechpartner in dieser Broschüre helfen Ihnen dabei. Nehmen Sie die Gestaltung Ihrer Zukunft und somit ein selbstbestimmtes Leben im Alter selbst in die Hand!

Ihr



Roland Bernhard  
Landrat

# Vorwort des Kreissenorenrats

## Wohnen im Alter

Die Lebensqualität und persönliche Zufriedenheit eines Menschen wird durch seine Wohnsituation stark mitgeprägt. Die Wohnung gewinnt im Alter zunehmend an Bedeutung. Für die meisten älteren Menschen ist es wichtig, so lange wie möglich weiter in der gewohnten Häuslichkeit bleiben zu können. Die meisten Wohnungen und Häuser sind jedoch nicht altersgerecht und barrierefrei eingerichtet. Eine altersgerechte Wohnung ist eine wichtige Voraussetzung für ein langes, selbstständiges Leben in den „gewohnten vier Wänden“.

Technische und bauliche Anpassungen sind meist notwendig, um Unfallgefahren zu vermeiden, altersspezifischen Bedürfnissen zu genügen, eine selbstständige Haushaltsführung zu erhalten und soziale Kontakte weiterhin zu ermöglichen. Wichtig ist, dass man im Falle einer Behinderung in der Wohnung bleiben kann. Es gibt Förderprogramme zur Reduzierung der Kosten für solche Umbaumaßnahmen. Die Pflegekassen geben Zuschüsse für notwendige Umbauten, sofern eine Pflegebedürftigkeit vorliegt.

Im Landkreis Böblingen bietet die DRK-Wohnberatung eine Beratung an zu möglichen Wohnanpassungen mit Informationen zur Finanzierung und den möglichen Förderprogrammen, Tel.: 07031/ 69 04 – 0.

Zur Unterstützung der Umbaumaßnahmen führt der Kreissenorenrat gemeinsam mit der Kreishandwerkerschaft eine Initiative durch, seniorenfreundliche Handwerksbetriebe auszuzeichnen. 180 Handwerker erhielten das Siegel „seniorenfreundlicher Handwerksbetrieb“. Sie erfüllten dabei Kriterien wie

- freundliche und verständliche Beratung
- übersichtliches und nachvollziehbares Angebot
- Einhaltung vereinbarter Termine
- Abstimmung bei notwendigen Änderungen
- Koordinierung der Einsatzplanung mit anderen Gewerken usw.



Eine Broschüre mit den 180 zertifizierten Handwerkern finden Sie auf der Homepage des Kreissenorenrats [www.kreissenorenrat-boeblingen.de](http://www.kreissenorenrat-boeblingen.de)

Wenn der Verbleib im gewohnten Wohnbereich nicht mehr möglich ist, kann je nach Pflegebedürftigkeit zwischen verschiedenen Wohnmöglichkeiten gewählt werden. Eine davon ist „Betreutes Wohnen“: In altersgerecht und barrierefrei gebauten Senioren-Wohnanlagen werden Eigentums- und Mietwohnungen angeboten. Betreutes Wohnen ermöglicht es, selbstbestimmt und eigenverantwortlich in solch einer Wohnung zu leben und – bei Bedarf – schnell ergänzende Hilfe und Pflege zu erhalten. Leistungen dieser Art stehen rund um die Uhr zur Verfügung. Näheres erfahren Sie in dieser Broschüre.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Koebler'.



Manfred Koebler, Vorsitzender Kreissenorenrat

## Häufig gestellte Fragen

### Was heißt „Betreutes Wohnen“?

„Betreutes Wohnen“ beschreibt in der Regel Wohnangebote, die an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst sind. Dazu gehören insbesondere die Barrierefreiheit der Wohnung und Serviceleistungen für die Bewohnerinnen und Bewohner. Da der Begriff jedoch nicht eindeutig definiert ist, werden unter dem Titel „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ sehr unterschiedliche Leistungen angeboten.

### Berücksichtigen Sie bei der Auswahl der Wohnungen folgende Kriterien:

#### Barrierefreie Bauweise

Das bedeutet zum Beispiel:

- Aufzug, breite Türen, keine Schwellen
- genügend Platz in Bad, Küche und Schlafzimmer
- gut erreichbare und leicht zu bedienende Armaturen, Griffe und Schalter
- leicht erreichbare Gemeinschafts- und Funktionsräume

#### Gewährleistung des Grundservices

Für den Grundservice wird meist eine Betreuungspauschale erhoben.

Folgende Leistungen sollten enthalten sein:

- Haustechnischer Service und Hausmeisterleistungen wie Hausreinigung oder Winterdienst
- Angebot eines Notrufanschlusses
- Persönliche Betreuung und Beratung durch eine Betreuungs-/Kontaktperson

#### Angebot von Wahlleistungen

Einige Einrichtungen bieten über den Grundservice hinausgehende Wahlleistungen an. Diese müssen extra bezahlt werden.

Dabei kann es sich unter anderem um Angebote handeln wie

- Essensversorgung
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Pflegerische Hilfen/Krankenhilfe
- Wäschedienste
- Fahr- und Begleitdienste

#### Abschluss des Betreuungsvertrages

Wird neben dem Miet- oder Kaufvertrag für eine Wohnung ein Betreuungsvertrag abgeschlossen, sollte in diesem eine genaue Darstellung der Leistungen enthalten sein.

Dabei sollten festgelegt werden:

- die Aufgaben der Betreuungspersonen
- eine Beschreibung von Grundservice und Wahlleistungen
- eine detaillierte, nachvollziehbare Kostenaufstellung

## **Sie suchen eine passende Wohnanlage? Gehen Sie Schritt für Schritt vor:**

### **1. Wählen Sie die Wohnanlage aus**

- nach persönlichen Bedürfnissen wie der Lage, der Umgebung und der Nähe zur Familie
- nach Strukturen vor Ort, wie der Nähe zu Geschäften, Ärzten oder zur Apotheke und der Verkehrsanbindung

### **2. Holen Sie Informationen zum Angebot ein**

- am besten direkt beim Anbieter
- zum Beispiel zu Qualität und Umfang des Angebotes, monatlichen Kosten usw.

### **3. Vergleichen Sie die Angebote**

### **4. Besichtigen Sie die Objekte**

### **5. Prüfen Sie den Miet- oder Kaufvertrag**

- Möglichkeit von Kündigungen beachten (auch seitens des Vermieters)

### **6. Prüfen Sie den Betreuungsvertrag**

## **Was ist zu beachten, wenn Sie Leistungen der Sozialhilfe beziehen?**

Nicht alle Menschen können aus ihrem Einkommen und Vermögen die Miete für das Betreute Wohnen finanzieren. In solchen Fällen können Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, oder aber Hilfe zum Lebensunterhalt beantragt werden.

Bei der Sozialhilfe ist die Höhe der Miete begrenzt<sup>1</sup>. Das betrifft die Kaltmiete mit den Heiz- und Nebenkosten und die im Betreuten Seniorenwohnen obligatorischen Kosten für den Service wie Beratung, Vermittlung von Diensten, Koordination und andere persönliche Leistungen. Diese Servicekosten sind meistens in einem separaten Vertrag geregelt, der zusammen mit dem Mietvertrag abgeschlossen wird.

Grundsätzlich werden nur „angemessene Mietkosten“ übernommen. Diese orientieren sich am jeweiligen durchschnittlichen Mietpreisniveau. Im Landkreis Böblingen sind die Städte und Gemeinden sechs unterschiedlichen Mietpreiskategorien zugeordnet.

Das Amt für Soziales des Landkreises Böblingen hilft bei Fragen weiter. Erkundigen Sie sich vor Abschluss eines Mietvertrages darüber, welche Miete für Sie anerkannt werden kann. So kann, auch falls Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt Sozialhilfe beziehen sollten, möglicherweise ein Umzug vermieden werden.

Unabhängig von der Sozialhilfe besteht ggf. die Möglichkeit, als Zuschuss zur Miete Wohngeld zu erhalten.

Sie erreichen das Amt für Soziales unter der Telefonnummer 07031 663-1140 oder 07031 663-1303.

---

<sup>1</sup> Im Zwölften Buch des Sozialgesetzbuches (SGB XII) ist in § 35 geregelt, dass im Rahmen der Sozialhilfe nur angemessene Mietkosten übernommen werden können.

## **Was beinhaltet das Qualitätssiegel „Betreutes Wohnen“?**

Bis einschließlich 2015 konnten Träger für ihre betreuten Wohnanlagen ein Qualitätssiegel beantragen. Dieses garantiert ein hohes Maß an Wohn- und Betreuungsqualität. Seit dem Jahr 2016 gibt es keine Neu- und Nachzertifizierung mehr. Für die Wohnanlagen bedeutet dies, dass das verliehene Qualitätssiegel dauerhaft gültig bleibt. Es besteht für den Träger die Verpflichtung, die geprüften Standards und Anforderungen auch künftig einzuhalten. Der Kommunalverband für Jugend und Soziales ist bei Fragen unter der Telefonnummer 0711 6375-745 zu erreichen.

## **Wer sind weitere Ansprechpartner zum Thema „Wohnen im Alter“ im Landkreis Böblingen?**

- **Landratsamt Böblingen**  
**Sozialplanung/Altenhilfefachberatung**  
Parkstraße 16  
71034 Böblingen  
Telefon 07031 663-1729  
E-Mail: k.braitmaier@lrabb.de  
oder b.gehring@lrabb.de
- **Homepage des Landratsamtes**  
Über [www.lrabb.de](http://www.lrabb.de) unter der Rubrik „BürgerGIS BB“ finden Sie das BürgerGIS des Landkreises Böblingen. Es handelt sich um eine interaktive Karte, in der verschiedene Informationen über den Landkreis dargestellt werden, so auch die in dieser Broschüre aufgeführten Einrichtungen.  
Ebenfalls auf der Homepage des Landratsamtes, unter „Dienstleistungen A-Z/Wohnen im Alter“ finden Sie Informationen rund um das Thema Wohnen im Alter sowie diese Broschüre in digitaler Form.
- **Rathäuser der Städte und Gemeinden**
- **Örtliche Beratungsstellen im Kreis**  
iav-Stellen, Diakonie- und Sozialstationen
- **Wohlfahrtsverbände und private Träger**
- **Wohnungsbaugesellschaften**

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Dr.-Siemens-Haus  Bühlstr. 2 71155 Altdorf	Gemeinde Altdorf  Annette Knecht Birgit Haug  Kirchplatz 5 71155 Altdorf  Tel.: 07031/762215  heller@altdorf-bb.de	8,00 € bis 8,60 €	1) 16 2) 43 m <sup>2</sup> bis 62 m <sup>2</sup> 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Gemeinschaftsräume, Waschküche, Hausmeister, Hausnotruf, Veranstaltungen, Betreuungskraft 2 Std. täglich (DRK) - außer Wochenende	1) 1 Person 95,00 € Paare 112,00 €  2) -
Seniorenwohnanlage Bondorf  Ergenzinger Str. 22 - 24 71149 Bondorf	Gemeinde Bondorf  Andreas Ruf  Hindenburgstr. 33 71149 Bondorf  Tel.: 07457/9393-19 Fax: 07457/8087 andreas.ruf@bondorf.de	7,00 € bis 8,50 €	1) 21 2) 50 m <sup>2</sup> bis 90 m <sup>2</sup> 3) breite Türen, barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, mobiler Notruftaster im Bad, Hausnotruf/Telefon	Ärzte im Haus, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Vermittlung von Betreuungsleistungen: - Nachbarschaftshilfe - Diakonie - Essen auf Rädern	1) 30,50 € pro Wohnung  2) -
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum am Rosengarten  Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf	Seniorenzentrum am Rosengarten  Roland Holunder  Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf  Tel.: 07457/9424-10 Fax: 07457/9424-99 holunder@altenheimat.de	12,91 €	1) 6 2) 36,5 m <sup>2</sup> bis 52,2 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, separater Eingang mit Terrasse/Balkon	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Kehrwoche, Gartenpflege, Friseur; Integration in die Aktivitäten im Haus (wenn gewünscht), viele Aktivitäten und Veranstaltungen der Gemeinde im Haus, Gottesdienste im Haus, mgl. Teilnahme am "Urlaub ohne Koffer", Gemeinschaftsräume, Waschküche, Kooperation mit Nachbarschaftshilfe und Diakoniestation	1) Dienstleistungen 1 Person 110 € 2 Personen 130 €  2) -



## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Haus am Maienplatz  Waldburgstr. 1 71032 Böblingen	Haus am Maienplatz  Waldburgstr. 1 71032 Böblingen  Tel.: 07031/713-0 Fax: 07031/713-299 haus-am-maienplatz@ev-heimstiftung.de	10,50 € bis 12,50 €	1) 25 2) 40 m <sup>2</sup> bis 95 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Notruf, komplett eingerichtete Küche, Waschmaschinenanschluss, Trockenraum, Balkon o. Terasse, Keller o. Abstellraum, zentrumsnah	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Einnahme von Mahlzeiten im Haus möglich, auf Wunsch pflegerische oder hauswirtschaftliche Leistungen durch den Mobilen Dienst, Gottesdienst im Haus, Veranstaltungen im Haus, Bewegungsbad, kleines Café, Friseur, Fußpflege, physiotherapeutische Praxis im Haus	1) 1 Person 124,00 € je weitere Person 35,00 € Aufpreis 2) -
Betreutes Wohnen Haus St. Hildegard  Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 7134 Böblingen	Haus St. Hildegard  Linda Kraft  Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen  Tel.: 07031/20431-0 Fax: 07031/20431-123 hildegard.boeblingen@stiftung-liebenau.de	13,50 € bis 13,74 €	1) 13 2) 43 m <sup>2</sup> bis 76,60 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, Parkettboden, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, Ausflüge, Unterstützung und Beratung, täglicher Rundgang	1) 1 Person 225,00 € Paare 270,00 € 2) -
Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld  Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen	Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld  Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen  Tel. 07031/3091-113 Fax: 07031/3091-499  wohn-und-pflegezentrum-flugfeld@wohlfahrtswerk.de	12,50 € bis 13,50 €	1) 24 2) 46 m <sup>2</sup> bis 82 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Teilmutzung Innenhof	1) 1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Domizil am See  Richard-Kopp-Str. 9 + 11 71034 Böblingen	verschiedene Eigentümer  Haus der Berater  Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen  Tel.: 07031/2178-49  info@hdb-gruppe.de	10,50 € bis 13,50 €  je nach Ausstattung der Wohnung	1) 60 2) 56 m <sup>2</sup> bis 96 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Teilnutzung Innenhof	1) 1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € je weitere Person +25,00 €  2) -
Seniorenwohnanlage Dagersheimer Hof  Hauptstr. 7 71034 Böblingen	private Vermieter, der Diakoniestation Dagersheim bekannt  Hauptstr. 7 71034 Böblingen  Tel.: 07031/671166 Fax: 07031/675861 verwaltung@diakonie- dagersheim.de	je nach Eigentümer verschieden	1) 25 2) 44 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei	Wohlaufsystem, Bürozeiten für Bewohner, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Apothekenservice, Dachgarten, Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice, Diakoniestation im Haus	1) 1 Person 63,90 € Paare 69,00 €  2) -
Betreutes Wohnen Böblingen  Schönaicher Str. 90 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft  Ute Tucher  Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen  Tel.: 07031/6602-50  ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 30 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein  2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Böblingen  Karlstr. 21 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft  Ute Tucher  Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen  Tel.: 07031/6602-50  ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 32 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Böblingen  Freudenstädter Str. 2 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft  Ute Tucher  Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen  Tel.: 07031/6602-50  ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 39 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Böblingen  Stuttgarter Str. 12 - 14 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft  Ute Tucher  Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen  Tel.: 07031/6602-50  ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 20 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Böblingen  Maurener Weg 66; Pontoiser Str. 1 + 3 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft  Ute Tucher  Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen  Tel.: 07031/6602-50  ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 33 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum  Am Steinhaus 5 und 6 75392 Deckenpfronn	Gemeinde Deckenpfronn (3 Whg.) und private Eigentümer (20 Whg.)  Hausverwaltung ETG Am Steinhaus 5 und 6 Kathrin Huber  Marktplatz 1 75392 Deckenpfronn  Tel.: 07056/9279-31 Fax: 07056/9279-50 huber@deckenpfronn.de	Verhandlungssache	1) 23 2) 39 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Betreuungskraft 2 halbe Tage pro Woche, Hausmeisterservice, Begegnungsstätte, Hausnotruf vorhanden	1) 25,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Nikolaus-Stift Deckenpfronn  Herrenberger Str. 8 75392 Deckenpfronn	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal  Monika Walter  Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg  07032/206-2200 07032/206-2299 m.walter@evdiak.de	auf Anfrage	1) 7 2) 37,59 m <sup>2</sup> bis 67,43 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Aufzug, Einbauküche, elektrische Rolläden, Kellerraum, teilweise mit Balkon/Terrasse	Heimanbindung (Nikolaus-Stift), Hausnotruf, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, allgemeine Beratungs- & Vermittlungsdienste, Gottesdienstübertragung von der Nikolaus-Kirche in Ton und Bild  Wahlleistungen: Wäsche- & Reinigungsdienst, Verpflegung (Frühstück, Mittagessen und Abendessen)	1) 145,00 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
<p>Heimgebundene Wohnungen Haus Magdalena</p> <p>Bühlallee 13 71139 Ehningen</p> <p>Tel.: 07034/27040-100 Fax: 07034/27040-123 magdalena@liebenau-lebenimalter.de</p>	<p>Haus Magdalena</p> <p>Bühlallee 13 71139 Ehningen</p> <p>Tel.: 07034/27040-100 Fax: 07034/27040-123 magdalena@liebenau-lebenimalter.de</p>	10,40 € bis 10,69 €	<p>1) 5</p> <p>2) 36,01 m<sup>2</sup> bis 53,18 m<sup>2</sup></p> <p>3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rolläden</p>	Mahlzeitenversorgung im gemeinsamen Essbereich im Altenpflegeheim, Teilnahme an Aktivierungsangeboten u. Veranstaltungen im Altenheim, Notrufanlage in der Wohnung, täglicher Wohlaufbesuch, Notfallintervention, Unterstützung und Beratung	<p>1) 1 Person 225 € 2 Personen 270 €</p> <p>2) -</p>
<p>Betreutes Wohnen Samariterstift Gärtringen</p> <p>Kirchstr. 17 + 19 71116 Gärtringen</p>	<p>Gemeinde Gärtringen</p> <p>Frau Zinser</p> <p>Rohrweg 2 71116 Gärtringen</p> <p>Tel.: 07034/923-126 Fax: 07034/923-201 zinser@gartringen.de</p>	je nach Einkommen zwischen 6,90 € und 9,50 €	<p>1) 20</p> <p>2) 50 m<sup>2</sup> bis 65 m<sup>2</sup></p> <p>3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Hausnotruf</p>	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Kontaktperson	<p>1) 1 Person 105,00 € Paare 121,00 € individuell gewünschte Dienstleistungen (Reinigung, Betreuung usw.) können einzeln dazu gebucht werden.</p> <p>2) -</p>
<p>Betreutes Wohnen Nebringen</p> <p>Sindlinger Str. 12 71126 Gäufelden-Nebringen</p>	<p>Haus der Berater</p> <p>Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen</p> <p>07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de</p>	6,70 € bis 7,20 €	<p>1) 18</p> <p>2) 56 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup></p>	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf, Kontaktperson, Sprechstunde, Veranstaltungen	<p>1) 1 Person 60,00 € Paare 40,00 €</p> <p>2) -</p>

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnheim Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift  Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal  Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg  Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefen-stift@evdiak.de	Tagessätze auf Anfrage	1) 34 2) 28 m <sup>2</sup> bis 42 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Notruf, Verpflegung, Wäsche schrankfertig, Reinigung, Veranstaltungen im Haus, Friseur, Café, Gymnastik, Gemeinschaftsraum, Pflegeanteile, Kellerräume	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift  Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal  Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg  Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefen-stift@evdiak.de	Auf Anfrage	1) 49 2) 29 m <sup>2</sup> bis 63 m <sup>2</sup> 3) Überwiegend mit Aufzug, Balkon, Terrasse	Heimanbindung, Hausmeisterservice, Diakonie, Café, Friseur, Gymnastik, Kellerräume  Wählbar: Wäschedienst, Wohnungsreinigung, Verpflegung	1) 125,00 € 2) -
Betreutes Wohnen "InVita"  Vogt-Heß-Str. 5 - 7 71083 Herrenberg	Stiftung Innovation & Pflege  Alexandra Dabs  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-765 Fax: 07031/72400-45 kfm.immo@sip-sifi.de	9,69 € bis 10,56 €	1) 32 2) 45 m <sup>2</sup> bis 74 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Fahrradraum, Trockenraum, Tiefgaragenstellplätze, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, 24 Stunden Präsenzkraft im Haus anwesend, Pflegeanbindung an Stiftung Innovation und Pflege	1) 155,00 € 2) KVJS-Siegel

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Gustav-Fischer-Stift  Ehninger Straße 3 - 5 71157 Hildrizhausen	EDH-Seniorendienste gGmbH  Einrichtungsleitung 07032 / 206-2400 Fax -2499  Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg  Tel.: 07032/206-2450 Fax: 07032/206-2499 info@edh-seniorendienste.de	auf Anfrage	1) 10 2) 42,33 m <sup>2</sup> bis 68,52 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, seperater Eingang, Aufzug, Einbauküche, Kellerraum und Balkon, 1 Wohnung rollstuhlgerecht	Heimanbindung (Gustav-Fischer-Stift), Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Notruf, allgemeine Beratungs- und Vermittlungsdienste; Wahlleistungen wie: Wäsche- und Reinigungsdienst; Pflegeleistungen, Verpflegung	1) 145,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Haus am Ziegelhof  Eberhardstr. 21; Ziegelhofstr. 7 71088 Holzgerlingen	Stadt Holzgerlingen  Holger Gottwald  Böblinger Str. 5 - 7 71088 Holzgerlingen  Tel.: 07031/6808-330 Fax: 07031/6808-99330 holger.gottwald@holzgerlingen.de	auf Anfrage	1) 53 2) 42 m <sup>2</sup> bis 64 m <sup>2</sup> 3) alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Sprechstunde, vielseitiges Veranstaltungsprogramm	1) Ab 2017 in den Nebenkosten enthalten 2) -
Betreutes Wohnen Jettingen  Aischbachstr. 1 71131 Jettingen	Haus der Berater  Haus der Berater  Böblinger Str.86 71088 Holzgerlingen  Tel.: 07031/2178-49  info@hdb-gruppe.de	6,50 € bis 6,90 €	1) 15 2) 51 m <sup>2</sup> bis 82 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei	Erreichbarkeit der Betreuerin werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei alltäglichen Problemen, regelmäßige Veranstaltungen wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge etc.	1) 1 Person 30,00 € Paare 45,00 € jede weitere Person +15,00 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenresidenz "Albblick"  Haubergring 6 71131 Jettingen	Seniorenresidenz Albblick  71131 Jettingen  Tel.: 07452/790597 Fax: 07452/77897  info@seniorenresidenz-albblick.de	8,40 €	1) 32 2) 15 Wohnungen à 60,23 m <sup>2</sup> (2-Zimmer) 3 Wohnungen à 59,75 m <sup>2</sup> (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 46,02 m <sup>2</sup> (1-Zimmer) 2 Wohnungen à 77,25 m <sup>2</sup> (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 72,72 m <sup>2</sup> (rollstuhlgerecht)	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte, Tiefgarage	1) Pro Wohnung 102,50 € 2) ja
Seniorenwohnanlage "Am Stadtpark"  Tirolerstr. 16 71229 Leonberg	HMV Haus- und Mieterverwaltungs KG  Monreposstr. 55 71634 Ludwigsburg  Tel.: 07141/385878 Fax: 07141/385879 info@hmv-kg.de	8,50 € bis 9,00 €	1) 109 2) 45 m <sup>2</sup> bis 86 m <sup>2</sup>	Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Sprechstunde, Veranstaltungsprogramm	1) 1 Person 125,59 € Paare 147,11 € 2) -
Seniorenresidenz Glemstalblick  Feuerbacher Str. 1 - 7 71229 Leonberg	Wohninvest  Liese-Meitner-Straße 4 70736 Fellbach  Tel. 0711/93302-0 Fax. 0711/93302-400 info@wohninvest.de	9,00 € bis 10,50 €	1) 130 2) 33 m <sup>2</sup> bis 58 m <sup>2</sup>	direkte Heimanbindung, Hausnotruf, Café, Kegelbahn, Wohlfühlbad, Gemeinschaftsräume, Rezeption, Grundservice  Wahlleistungen: ambulante Pflege, Reinigung, Verpflegung etc., Hausmeisterservice, Fitnessraum, Bibliothek, Andachtsraum	1) im Mietpreis enthalten 2) -



## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Wohnanlage Seedammcenter  Seestr. 6 + 10 71229 Leonberg	MÖRK GmbH  Mollenbachstr. 33 - 35 71229 Leonberg  Tel.: 07152/6049-0	8,50 € bis 70,00 €	1) 50 2) 31 m <sup>2</sup> bis 53 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschafts-, Beratungs- und Besprechungsraum, Fitnessraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Pflegebad, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung  Umfangreiche Wahlleistungen	1) Pro Wohnung 79,50 € 2) -
Seniorenresidenz am Seegarten  Seedammstr. 2 71229 Leonberg	Sozialstation Leonberg  Seedammstr. 2 71229 Leonberg  Tel. 07152/926398-10 Fax. 07152/926398-12 info@sozialstation-leonberg.de	auf Anfrage	1) 31 2) 62 m <sup>2</sup> bis 120 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschaftsraum, Mittagstisch, Hausmeisterservice, Hausnotruf, Ansprechperson vormittags vor Ort, vielseitiges regelmäßiges Veranstaltungsangebot, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit	1) 1 Person 110,00 € Paare 140,00 € 2) -
Wohnanlage Zehntscheuer  An der Zehntscheuer 9 71129 Leonberg- Höfingen	Stadt Leonberg  Frau Stoll  Belforter Platz 1 71229 Leonberg  Tel.: 07152/9903225  j.stoll@leonberg.de	7,78 €	1) 14 2) 30 m <sup>2</sup> bis 66 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Aufzug, zentrale Lage	Gemeinschafts- und Beratungsraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Hausmeister, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung  Zahlreiche Wahlleistungen	1) 1 Person 45,05 € Paare 56,18 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Altenwohnheim Seniorenzentrum am Parksee  Ostertagstr. 46 71229 Leonberg	Seniorenzentrum am Parksee  Ostertagstr. 46 71229 Leonberg  Tel.: 07152/6042-1625  seniorenzentrum-am-parksee@samariterstiftung.de	7,55 € bis 7,90 €	1) 75  2) 44 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup>  3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, bad schwellenfrei, Schlater etc. gut erreichbar	Hausmeisterservice, Notruf, Abstellraum, Gemeinschaftsräume, Waschküche, Veranstaltungen, Heimanbindung, Betreuungskraft über Seniorenzentrum	1) 51,00 €  2) -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum "Haus Brunnenstraße"  Brunnenstr. 7 71106 Magstadt	Gemeinde Magstadt Katja Widmaier  Marktplatz 1 71106 Magstadt  Tel.: 07159/945832	7,45 € bis 8,50 €	1) 27 (5 im Eigentum der Gemeinde)  2) 31 m <sup>2</sup> bis 62 m <sup>2</sup>  3) stufenloser Zugang, Aufzug, schwellenfreie Wohnungen, Schalter gut erreichbar	Heimanbindung, Notruf, Hausmeister, Waschküche, Gemeinschaftsraum, Abstellraum, Begegnungsstätte	1) 40,90 €  2) -
Seniorenwohnen Magstadt  Planstr. 2 71106 Magstadt	Haus der Berater  Böblinger Str. 86 71088 Holzgerllingen  Tel.: 07031/2178-49  info@hdb-gruppe.de	7,45 € bis 7,85 €	1) 18  2) 52 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>  3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungsraum, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Zentrumslage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer- Appartements für "Betreutes-Wohnen-Plus", Tagespflege im Haus, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 95,00 €  2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage "Widdumhof"  Pforzheimer Str. 31 71277 Rutesheim	Siedlungswerk Stuttgart, Anfragen an Stadt Rutesheim  Frau Groth  Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim  Tel.: 07152/5002-1037  b.groth@rutesheim.de	8,00 € bis 11,00 €	1) 34 2) 43 m <sup>2</sup> bis 62 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 1 x wöchentlich Mittagstisch, 1 x wöchentlich Altentreff	1) pro Person 91,91 € 2) ja
Seniorenwohnanlage "Am Rathausplatz"  Am Rathausplatz 5 71277 Rutesheim	Siedlungswerk Stuttgart Anfragen an Stadt Rutesheim  Frau Groth  Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim  Tel.: 07152/5002-1037  b.groth@rutesheim.de	ca. 8,00 € bis 11 €	1) 28 2) 43 m <sup>2</sup> bis 150 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, Tagespflege im Haus, 2 Stunden täglich Ansprechpartner vor Ort	1) pro Person 30,- € 2) -
Betreutes Wohnen Altenzentrum Hasenbühl  Im Hasenbühl 18 71101 Schönaich	Gemeinde Schönaich  Frau Jauß  Bühlstr. 10 71101 Schönaich  Tel.: 07031/639-83  susanne.jauss@schoenaich.de	5,28 € bis 6,07 €	1) 14 2) 43,57 m <sup>2</sup> bis 58,85 m <sup>2</sup>	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte und Diakoniestation (im Nebengebäude), Trockenraum, Hausnotruf	1) 1 Person 67,00 € Paare 82,00 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Wohnanlage "Am Eiche"  Böblinger Str. 3 71101 Schönaich	Haus der Berater  Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen  Tel.: 07031/2178-49  info@hdb-gruppe.de	8,50 € bis 9,50€	1) 24  2) 51 m <sup>2</sup> bis 85 m <sup>2</sup>	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Notrufgerät, Trockenraum	1) 1 Person 75,00 € (Grundpreis) Paare 85,00 €  2) -
Seniorenwohnanlage "Goldberg"  Goldmühlestr. 7 71065 Sindelfingen	Klauss und Partner  Mahdentalstr. 114 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/868037  info@klaussundpartner.de	8,40 € bis 10,46 €	1) 63  2) 45 m <sup>2</sup> bis 56,7 m <sup>2</sup>  3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Hausnotrufgerät incl. Notruffinger, Einbauküche, Laminat, PVC oder Teppichboden, Aufzug	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Gartenanlage, Mittagessen- und Frühstücksangebot, Bewohnerversammlung, Mo. - Fr. 4 Std. täglich Ansprechperson für allg. Anliegen vor Ort, Feste, versch. Veranstaltungen, Spiele- und Kaffeenachmittage, Gedächtnistraining, Yoga, Gesprächskreis mit Pfarrer, Bücher auf Rädern 1x/Monat, Wertstoffannahme, Bäckerwagen 1x/Woche, Gymnastik	1) 1 Person 88,96 € Paare 130,89 €  2) ja
Betreutes Wohnen Sindelfingen  Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen	Evangelischer Diakonieverein e.V.  Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031 /6192-138 Fax: 07031/6192-133 info@diakonie-sindelfingen.de	1 Zimmer (42 m <sup>2</sup> ): 7,85 €  2 Zimmer (56 m <sup>2</sup> ) 7,85 €	1) 12  2) 42 m <sup>2</sup> bis 56 m <sup>2</sup>  3) Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Stackdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung an Altenpflegeheim Burghalde, Rufbereitschaft über Pflegegruppe, Notruf, Hausmeister, Veranstaltungen, Gästeübernachtung, Wäscheküche, Mittagstisch, Friseur	1) nein  2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Pflegezentrum Maichingen  Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen- Maichingen	Pflegezentrum des Ev. Diakonievereins e.V.  Daniela Gauss  Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen  Tel.: 07031/381096 Fax: 07031/418883 gauss@diakonie-sindelfingen.de	5,00 € bis 6,00 €	1) 23  2) 39,87 m <sup>2</sup> bis 62,69 m <sup>2</sup>  3) Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Steckdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung (Pflegezentrum Maichingen), tägliches Meldesystem, Hausnotruf (24 Std.), Hausmeisterservice, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken, Friseure usw., Busverbindung	1) 1 Person 61,36 € Paare 76,69 €  2) -
Seniorenwohnanlage "BärleEck"  Leonberger Str. 1 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH  Sibylle Lurz  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation- sindelfingen.de	9,90€ bis 10,30 €	1) 46  2) 53 m <sup>2</sup> bis 94 m <sup>2</sup>  3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mereren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Trockenraum, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Tiefgaragenstellplätze, Arztpraxis, Supermarkt und Bank in der Anlage, Pflegeranbindung an Sozialstation, 24- Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend	1) 1 Person 130,00 € Paare 140,00 €  2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Seniorenstift Sindelfingen  Seemühlestr. 20 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH  Sibylle Lurz  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation- sindelfingen.de	9,60 € bis 11,50 €	1) 33  2) 45 m <sup>2</sup> bis 69 m <sup>2</sup>  3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Kurzzeitpflegeplätze im Haus, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend, Fahrzeugstellplätze am Haus	1) 140,-€  2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen "Seniorenresidenz am Park"  Lange Anwenden 1 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH  Sibylle Lurz  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	10,20 € bis 12,00 €	1) 51 2) 55 m <sup>2</sup> bis 98 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Senioren-Fitnesskonzept, Bibliothek, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Mittagstisch, zentrumsnahe Lage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für "Betreutes-Wohnen-Plus", 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenplätze	1) 1 Person 140,00 € Paare 170,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen-Darmsheim  Raunstr. 9 71069 Sindelfingen-Darmsheim	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH  Sibylle Lurz  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	9,30 €	1) 17 2) 46 m <sup>2</sup> bis 57 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Aufzug, Trockenraum, Pflegebad, Zentrums-lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Pflegeanbindung an Sozialstation	1) 140,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen-Maichingen  Sindelfinger Str. 13 71069 Sindelfingen-Maichingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH  Sibylle Lurz  Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen  Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	9,80 € bis 10,20 €	1) 22 2) 57 m <sup>2</sup> bis 91 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 140,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Generationenwohn- anlage Steinenbronn  Pfarrgärtenweg 2 + 6 + 10 71144 Steinenbronn  Tel: 0234-414700-000	Vonovia	auf Anfrage	1) 18 2) 40 m <sup>2</sup> bis 57 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Aufzug, alles gut erreichbar	zentral gelegen, Grundservice und Hausnotruf möglich, Gemeinschaftsraum, Betreuung durch Krankenpflegeverein möglich	1) 1 Person 35,00 € Paare 45,00 € 2) -
Seniorenzentrum Steinenbronn  Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn  Tel.: 07157/52778-10 Fax: 07159/52778-49 rehmet@altenheimat.de	Seniorenzentrum Steinenbronn  Melanie Rehmet  Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn  Tel.: 07157/52778-10 Fax: 07159/52778-49 rehmet@altenheimat.de	10,00 €	1) 7 2) 44 m <sup>2</sup> bis 95 m <sup>2</sup> zzgl. Dachterrasse 3) Dachterrasse, Aufzug, barrierefrei	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Notruf (Taster in Bad und Schlafzimmer), Hausmeisterservice, Beratung sowie individuell wählbare Leistungspakete, gute Anbindung an den ÖPNV, zentral in der Ortsmitte gelegen	1) 96,50 € 2) -
Seniorenwohnanlage Sonnenhof  Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch	Seniorenwohnanlage Sonnenhof  Hildegard Lutsch  Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch  Tel.: 07157/21419 Fax: 07157/532758 sonnenhof.waldenbuch@gmx.de	9,37 € bis 10,00 €	1) 38 2) 31,15 m <sup>2</sup> bis 67,74 m <sup>2</sup> 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Nachbarschaftshilfe, Diakonie, Hausmeisterservice, Veranstaltungen im Haus, Gemeinschaftsräume.	1) 1 Person 58,90 € 2 Personen 66,57 € 2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenzentrum Bürgerheim Weil der Stadt  Steinhöwelstr. 5 71263 Weil der Stadt	Vonovia Bochum in Koopertion mit Herrn Lechler, Seniorenzentrum Bürgerheim  Postfach 44784 Bochum  Tel.: 0234/414700-000  service@vonovia.de	ab 5,83 €	1) 24 2) 41 m <sup>2</sup> bis 59 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, 1 - 2 Zimmer-Wohn., Keller (Abstellraum), Wäschetrockenraum, Aufzug, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Heimanbindung  im Pflegeheim verfügbar: Gemeinschaftsräume, Pflegebad, offener Mittagstisch, Friseur, Kaffeestüble, Gottesdienste u. andere Angebote	1) 1 Person 85,00 € Paare 125,00 € 2) -
Betreute Seniorenwohnanlage Weil der Stadt  Hermann Schnauffer-Str. 23; An der Woldecke 2 - 6 71263 Weil der Stadt	Eigentumswohnungen  HK-Tagespflege Gmb  Wilhelmstr. 9 71272 Renningen  Tel.: 07159/8043850  info@hk-tagespflege.de	auf Anfrage	1) 38 2) 50 m <sup>2</sup> bis 88 m <sup>2</sup> 3) barrierefrei, Schalter und Fenstergriffe gut erreichbar, große Terrasse mit Außensitzplätzen im Innenhof und Wintergarten, im EG städtischer Seniorentreff zur Förderung des sozialen Miteinanders, Räume für Verein "Miteinander-Füreinander"	Erreichbarkeit der Betreuerin vor Ort werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei allen alltäglichen Problemen, Förderung der Hausgemeinschaft durch regelmäßige Angebote wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge, etc.	1) 1 Person 70,00 € Paare 80,00 € jede weitere Person +10,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Merklingen  Riquewahrstr. 5 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Haus der Berater  Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen  Tel.: 07031/2178-49  info@hdb-gruppe.de	7,30 € bis 7,50 €	1) 28 2) 51 m <sup>2</sup> bis 69 m <sup>2</sup>	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 1 Person 77,00 € Paare 112,00 € 2) -



## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Service-Wohnen  Riquewahrstr. 1; Brastraße 21 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Private Vermieter, Vermittlung teils über Stadtverwaltung  Keplergasse 1 71263 Weil der Stadt  Tel.: 07033/521113  mueller@weil-der-stadt.de	ca. 10 €	1) 22 ( 6 Whg. werden kommunal vermietet) 2) 69 m <sup>2</sup> bis 135 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht, jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Aufzug, Kellerräume, Stellplatz	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 2 Gemeinschaftsräume, Pflegeheim in unmittelbarer Nähe, ruhige Wohnlage direkt am Riet	1) 105,00 € pro Person  2) ja
Haus Martinus Heimgebundene Wohnungen  Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch	Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH  Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch  Tel.: 07157/66929-0 Fax: 07157/66929-111 martinus.weil@stiftung- liebenau.de	10,39 € bis 10,68 €	1) 9 Wohnungen (1 - 3 Zimmer) 2) 29 m <sup>2</sup> bis 66 m <sup>2</sup> 3) Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar, Autostellplätze, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, 1 x jährlich Ausflug	1) 1 Person 225,00 € Paare 270,00 €  2) -
Seniorenwohnanlage "Seegärten"  Hauptstr. 62 71093 Weil im Schönbuch	Gemeinde Weil im Schönbuch / Seniorenwohnanlage  Dieter Centmayer / Flora Wieland  Marktplatz 3 71093 Weil im Schönbuch Tel. (Gemeinde): 07157/1290- 166 Tel. (Wohnanlage): 07157/1290- 450 Fax (Gemeinde): 07157/1290- 165 Fax (Wohnanlage): 07157/1290- 452 dieter.centmayer@weil-im- schoenbuch.de	8,99 € Für November 2020 ist eine Mieterhöhung geplant	1) 26 2) 45,24 m <sup>2</sup> bis 66,56 m <sup>2</sup> 3) 3 Wohnungen rollstuhlgerecht, alle Wohnungen barrierefrei, Schalter gut erreichbar, automatische Türöffnungen bei Flur- und Hauseingangstüren, Aufzug, Balkon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Hausleitung, Begegnungsstätte/ Gemeinschaftsraum, Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe und der Diakonie- und Sozialstation, die sich im Haus befindet, Pflegeheim "Haus Martinus" in ca. 300 m Entfernung, Organisation Essen auf Rädern, regelmäßige Angebote (z.B. Gymnastik, Gedächtnistraining, Seniorenmittagstisch, Kaffeenachmittag, Bewohnerfrüstück usw.)	1) 1 Person 84,00 € Paare 107,00 €  2) -

## Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
<p>Betreutes Wohnen Otto-Mörike-Stift</p> <p>Sandweg 8 71287 Weissach-Flacht</p>	<p>Wohnbau Weissach GmbH Otto Mörike Stift</p> <p>Frau Karabuz Kallem</p> <p>Rathausplatz 1</p> <p>71287 Weissach</p> <p>Tel.: 07044/9363-881</p> <p>meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de</p>	8,00 € bis 10,00 €	<p>1) 15</p> <p>2) 10 Wohnungen à 57,80 m<sup>2</sup> (2-Zimmer) 5 Wohnungen à 74 m<sup>2</sup> (rollstuhlgerecht)</p>	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	<p>1) 98,00 € pro Wohnung</p> <p>2) -</p>
<p>Rosa Körner Stift - Kommunale Bauentwicklungsgesellschaft mbH</p> <p>Gartenstr. 10 71287 Weissach</p>	<p>Wohnbau Weissach GmbH</p> <p>Frau Karabuz Kallem</p> <p>Rathausplatz 1 71287 Weissach</p> <p>Tel.: 07031/9363-881</p> <p>meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de</p>	8,50 € bis 10,50 €	<p>1) 8 Wohnungen insgesamt</p> <p>2) 6 Wohnungen à 52 m<sup>2</sup> bis 57 m<sup>2</sup> 2 Wohnungen à 62 und 65 m<sup>2</sup></p>	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	<p>1) 98,00 € pro Wohnung</p> <p>2) -</p>

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,  
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Aidlingen  Zehntgasse 4 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen  Gabi Oehler  Hauptstr. 6 71134 Aidlingen  Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,90 € bis 7,50 €	1) 4 2) 44 m <sup>2</sup> , 54 m <sup>2</sup> , 72 m <sup>2</sup> , 82 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Betreutes Wohnen Aidlingen  Zehntgasse 7 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen  Gabi Oehler  Hauptstr. 6 71134 Aidlingen  Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 9 2) 45 m <sup>2</sup> bis 53 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Betreutes Wohnen Aidlingen  Zehntgasse 9 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen  Gabi Oehler  Hauptstr. 6 71134 Aidlingen  Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 9 2) 41 m <sup>2</sup> bis 53 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Wohnungen Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,  
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Aidlingen  Calwer Str. 7 - 11 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen  Gabi Oehler  Hauptstr. 6 71134 Aidlingen  Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 4 2) 42 m <sup>2</sup> , 47 m <sup>2</sup> , 55 m <sup>2</sup> , 61 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Seniorenwohnungen Jettingen  Leintelstr. 51 71131 Jettingen	Gemeinde Jettingen  Frau Haag  Albstr. 2 71131 Jettingen  Tel.: 07452/744-25 Fax: 07452/744-44 haag@jettingen.de	5,00 €	1) 12 2) 42 m <sup>2</sup> bis 52 m <sup>2</sup> 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Keine	1) nein 2) nein
Gottfried Hermelink Haus  Kirchgasse 18 71154 Nufringen	Gäu Neckar Hausverwaltung  Hindenburgstraße 14 - 18 71083 Herrenberg  Tel: 07032/956566-10 gng@gng-hausverwaltung.de	Auf Anfrage	1) 12 2) 54 m <sup>2</sup> bis 67 m <sup>2</sup> 3) Aufzug	Hausmeisterdienst, Versammlungsraum (barrierefrei), jeden 2. Mittwoch im Monat offener Mittagstisch (gegen Entgelt)	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,  
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnungen Kleine Gasse Renningen  Kleine Gasse 13 71272 Renningen	Stadt Renningen  Hauptstr. 1 71272 Renningen  Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 info@renningen.de	7,50 €	1) 12 2) 45 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup> alles 2-Zimmer-Wohnungen 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation  Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) nein 2) nein
Seniorenwohnungen  Brückenstr. 18 71272 Renningen	Stadt Renningen  Hauptstr. 1 71272 Renningen  Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 info@renningen.de	7,50 €  bei privaten Vermietern bis ca. 8,00 €	1) 18, davon 4 städtisch 2) 45 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup> alles 2-Zimmer-Wohnungen 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Aufzug, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation  Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Ziegelstraße Sindelfingen  Ziegelstr. 16/3 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH  Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen  Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758 info@wohnstaetten- sindelfingen.de	6,70 €	1) 18 2) 40 m <sup>2</sup> bis 88 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,  
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Pfarrwiesenallee Sindelfingen  Pfarrwiesenallee 5 71067 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH  Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen  Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 info@wohnstaetten- sindelfingen.de	5,50 €	1) 41 2) 41 m <sup>2</sup> bis 52 m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Sprackkurs Französisch und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Guttenbrunnstraße Sindelfingen  Guttenbrunnstr. 110 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH  Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen  Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 info@wohnstaetten- sindelfingen.de	6,00 €	1) 48 2) 41 m <sup>2</sup> bis 62 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Friesenstraße Sindelfingen  Friesenstr. 1 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH  Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen  Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 info@wohnstaetten- sindelfingen.de	6,30 €	1) 22 2) 41 m <sup>2</sup> bis 59 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,  
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Burghalde Sindelfingen  Burghalde 85 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH  Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen  Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 info@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,00 €	1) 41 2) 44 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenrechtliches Wohnen  Porschestr. 10 71287 Weissach	Wohnbau Weissach  Frau Karabuz Kallem  Rathausplatz 1 71287 Weissach  Tel.: 07044/9363-881  meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de		1) 14 2) 36 m <sup>2</sup> bis 68 m <sup>2</sup>	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Trockenraum	1) nein 2) nein