

Wohnen im Alter



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der einzelnen Angebote kann keine Gewährleistung gegeben werden.

Impressum

2024, Landkreis Böblingen

Herausgeber

Landratsamt Böblingen

Stabsstelle Sozialplanung und Controlling – Koordinationsstelle Seniorenplanung

Eigendruck

Zu beziehen über das Landratsamt Böblingen, Stabsstelle Sozialplanung und Controlling
Telefon 07031 663-1397

Vorwort des Landrats

Solange man jung ist, fällt es leicht, sich an eine neue Umgebung zu gewöhnen und darin zurecht zu finden. Ein Wohnungswechsel oder sogar die erste eigene Wohnung bedeutet für manche sogar, einen neuen Lebensabschnitt zu beginnen und mehr Eigenverantwortung zu übernehmen.

Im Alter verhält es sich anders. Dort, wo man Jahrzehnte gewohnt hat und wo die Erinnerungen mit jedem Zimmer fest verbunden sind, da möchte man am liebsten für immer bleiben. Wenn der Betreuungsbedarf jedoch größer wird, dann ist Betreutes Wohnen eine geeignete Alternative für Seniorinnen und Senioren, ihr selbstbestimmtes Leben bestmöglich fortzuführen.

Der Kreissenorenrat ist die Interessenvertretung älterer Menschen im Landkreis Böblingen und setzt sich insbesondere für deren Anliegen ein, so lange wie möglich selbstbestimmt zu leben. Diese Broschüre entstand folgerichtig aus einer Idee und auf Initiative des Kreissenorenrates erstmals 2003.

Seither wird das Thema „Wohnen im Alter“ und „Betreutes Wohnen“ breit diskutiert. Der Bedarf an seniorengerechten Wohnangeboten ist groß. Im Kreis Böblingen ist die Zahl der Anlagen für Betreutes Wohnen in den vergangenen 10 Jahren (2014 bis 2024) von 37 auf 67 Standorte gewachsen und die Zahl sonstiger Wohnanlagen mit Seniorenwohnungen hat sich von 6 auf 16 mehr als verdoppelt. Das Angebot hat sich damit in den letzten Jahren deutlich verbessert. Gleichwohl wird die Nachfrage in unserer alternden Gesellschaft weiter steigen.

Zögern Sie nicht, sich rechtzeitig ein Bild über die verschiedenen Möglichkeiten rund um das Betreute Wohnen zu machen. Die Informationen und Ansprechpersonen in dieser Broschüre helfen Ihnen dabei. Nehmen Sie die Gestaltung Ihrer Zukunft und somit ein selbstbestimmtes Leben im Alter selbst in die Hand!

Ihr



Roland Bernhard
Landrat

Vorwort des Kreissenorenrats

Wohnen im Alter

Die Lebensqualität und persönliche Zufriedenheit eines Menschen wird durch seine Wohnsituation stark mitgeprägt. Die Wohnung gewinnt im Alter zunehmend an Bedeutung. Für die meisten älteren Menschen ist es wichtig, so lange wie möglich weiter in der gewohnten Häuslichkeit bleiben zu können. Die meisten Wohnungen und Häuser sind jedoch nicht altersgerecht, barrierefrei oder zumindest barrierearm eingerichtet. Eine altersgerechte Wohnung ist eine wichtige Voraussetzung für ein langes, selbstständiges Leben in den „gewohnten vier Wänden“.

Technische und bauliche Anpassungen sind meist notwendig, um Unfallgefahren zu vermeiden, altersspezifischen Bedürfnissen zu genügen, eine selbstständige Haushaltsführung zu erhalten und soziale Kontakte weiterhin zu ermöglichen. Wichtig ist, dass man im Falle einer Einschränkung in der Wohnung bleiben kann. Es gibt Förderprogramme zur Reduzierung der Kosten für solche Umbaumaßnahmen. Die Pflegekassen geben Zuschüsse für notwendige Umbauten, sofern eine Pflegebedürftigkeit vorliegt.

Im Landkreis Böblingen bietet die DRK-Wohnberatung eine Beratung an zu möglichen Wohnanpassungen mit Informationen zur Finanzierung und den möglichen Förderprogrammen, Tel.: 07031/6904-103.

Zur Unterstützung der Umbaumaßnahmen führt der Kreissenorenrat gemeinsam mit der Kreishandwerkerschaft eine Initiative durch, seniorenfreundliche Handwerksbetriebe auszuzeichnen. 185 Handwerker erhielten das Siegel „seniorenfreundlicher Handwerksbetrieb“. Sie erfüllten dabei Kriterien wie

- freundliche und verständliche Beratung
- übersichtliches und nachvollziehbares Angebot
- Einhaltung vereinbarter Termine
- Abstimmung bei notwendigen Änderungen
- Koordinierung der Einsatzplanung mit anderen Gewerken usw.



Eine Broschüre mit den 185 zertifizierten Handwerkern finden Sie auf der Homepage des Kreissenorenrats www.kreissenorenrat-boeblingen.de

Wenn der Verbleib im gewohnten Wohnbereich nicht mehr möglich ist, kann je nach Pflegebedürftigkeit zwischen verschiedenen Wohnmöglichkeiten gewählt werden. Eine davon ist „Betreutes Wohnen“. In altersgerecht und barrierefrei gebauten Senioren-Wohnanlagen werden Eigentums- und Mietwohnungen angeboten. Betreutes Wohnen ermöglicht es, selbstbestimmt und eigenverantwortlich in solch einer Wohnung zu leben und – bei Bedarf – schnell ergänzende Hilfe und Pflege zu erhalten. Leistungen dieser Art stehen rund um die Uhr zur Verfügung. Näheres erfahren Sie in dieser Broschüre.



Gabriele Wörner, Vorsitzende Kreissenorenrat Böblingen

Häufig gestellte Fragen

Was heißt „Betreutes Wohnen“?

„Betreutes Wohnen“ beschreibt in der Regel Wohnangebote, die an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst sind. Dazu gehören insbesondere die Barrierefreiheit der Wohnung und Serviceleistungen für die Bewohnerinnen und Bewohner. Da der Begriff jedoch nicht eindeutig definiert ist, werden unter dem Titel „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ sehr unterschiedliche Leistungen angeboten.

Berücksichtigen Sie bei der Auswahl der Wohnungen folgende Kriterien:

Barrierefreie Bauweise

Das bedeutet zum Beispiel:

- Aufzug, breite Türen, keine Schwellen
- genügend Platz in Bad, Küche und Schlafzimmer
- gut erreichbare und leicht zu bedienende Armaturen, Griffe und Schalter
- leicht erreichbare Gemeinschafts- und Funktionsräume

Gewährleistung des Grundservices

Für den Grundservice wird meist eine Betreuungspauschale erhoben.

Folgende Leistungen sollten enthalten sein:

- Haustechnischer Service und Hausmeisterleistungen wie Hausreinigung oder Winterdienst
- Angebot eines Notrufanschlusses
- Persönliche Betreuung und Beratung durch eine Betreuungs-/Kontaktperson

Angebot von Wahlleistungen

Einige Einrichtungen bieten über den Grundservice hinausgehende Wahlleistungen an. Diese müssen extra bezahlt werden.

Dabei kann es sich unter anderem um Angebote handeln wie

- Essensversorgung
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Pflegerische Hilfen/Krankenhilfe
- Wäschedienste
- Fahr- und Begleitdienste

Abschluss des Betreuungsvertrages

Wird neben dem Miet- oder Kaufvertrag für eine Wohnung ein Betreuungsvertrag abgeschlossen, sollte in diesem eine genaue Darstellung der Leistungen enthalten sein.

Dabei sollten festgelegt werden:

- die Aufgaben der Betreuungspersonen
- eine Beschreibung von Grundservice und Wahlleistungen
- eine detaillierte, nachvollziehbare Kostenaufstellung

Sie suchen eine passende Wohnanlage? Gehen Sie Schritt für Schritt vor:

1. Wählen Sie die Wohnanlage aus

- nach persönlichen Bedürfnissen wie der Lage, der Umgebung und der Nähe zur Familie
- nach Strukturen vor Ort, wie der Nähe zu Geschäften, Ärzten oder zur Apotheke und der Verkehrsanbindung

2. Holen Sie Informationen zum Angebot ein

- am besten direkt beim Anbieter
- zum Beispiel zu Qualität und Umfang des Angebotes, monatlichen Kosten usw.

3. Vergleichen Sie die Angebote

4. Besichtigen Sie die Objekte

5. Prüfen Sie den Miet- oder Kaufvertrag

- Möglichkeit von Kündigungen beachten (auch seitens des Vermieters)

6. Prüfen Sie den Betreuungsvertrag

Was ist zu beachten, wenn Sie Leistungen der Sozialhilfe beziehen?

Nicht alle Menschen können aus ihrem Einkommen und Vermögen die Miete für das Betreute Wohnen finanzieren. In solchen Fällen können Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, oder aber Hilfe zum Lebensunterhalt beantragt werden.

Bei der Sozialhilfe ist die Höhe der Miete begrenzt¹. Das betrifft die Kaltmiete mit den Heiz- und Nebenkosten und die im Betreuten Seniorenwohnen obligatorischen Kosten für den Service wie Beratung, Vermittlung von Diensten, Koordination und andere persönliche Leistungen. Diese Servicekosten sind meistens in einem separaten Vertrag geregelt, der zusammen mit dem Mietvertrag abgeschlossen wird.

Grundsätzlich werden nur „angemessene Mietkosten“ übernommen. Diese orientieren sich am jeweiligen durchschnittlichen Mietpreisniveau. Im Landkreis Böblingen sind die Städte und Gemeinden sechs unterschiedlichen Mietpreiskategorien zugeordnet.

Das Amt für Soziales und Teilhabe des Landkreises Böblingen hilft bei Fragen weiter. Erkundigen Sie sich vor Abschluss eines Mietvertrages darüber, welche Miete für Sie anerkannt werden kann. So kann, auch falls Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt Sozialhilfe beziehen sollten, möglicherweise ein Umzug vermieden werden.

Unabhängig von der Sozialhilfe besteht ggf. die Möglichkeit, als Zuschuss zur Miete Wohngeld zu erhalten.

Sie erreichen das Amt für Soziales und Teilhabe unter der Telefonnummer 07031 663-1140 oder 07031 663-1303.

¹ Im Zwölften Buch des Sozialgesetzbuches (SGB XII) ist in § 35 geregelt, dass im Rahmen der Sozialhilfe nur angemessene Mietkosten übernommen werden können.

Was beinhaltet das Qualitätssiegel „Betreutes Wohnen“?

Bis einschließlich 2015 konnten Träger für ihre betreuten Wohnanlagen ein Qualitätssiegel beantragen. Dieses garantiert ein hohes Maß an Wohn- und Betreuungsqualität. Seit dem Jahr 2016 gibt es keine Neu- und Nachzertifizierung mehr. Für die Wohnanlagen bedeutet dies, dass das verliehene Qualitätssiegel dauerhaft gültig bleibt. Es besteht für den Träger die Verpflichtung, die geprüften Standards und Anforderungen auch künftig einzuhalten. Der Kommunalverband für Jugend und Soziales ist bei Fragen unter der Telefonnummer 0711 63 75-0 zu erreichen.

Wer sind weitere Ansprechpartner zum Thema „Wohnen im Alter“ im Landkreis Böblingen?

- **Landratsamt Böblingen**
Koordinationsstelle Seniorenplanung
Parkstraße 16
71034 Böblingen
Telefon 07031 663-1729 oder -1129
E-Mail: seniorenplanung@lrabb.de
- **Homepage des Landratsamtes**
Über www.lrabb.de unter der Rubrik „BürgerGIS BB (www.lrabb.de/buergergis) finden Sie das BürgerGIS des Landkreises Böblingen. Es handelt sich um eine interaktive Karte, in der verschiedene Informationen über den Landkreis dargestellt werden, so auch die in dieser Broschüre aufgeführten Einrichtungen.
Ebenfalls auf der Homepage des Landratsamtes, unter „Dienstleistungen A-Z/Wohnen im Alter“ finden Sie Informationen rund um das Thema Wohnen im Alter sowie diese Broschüre in digitaler Form.
- **Rathäuser der Städte und Gemeinden**
- **Örtliche Beratungsstellen im Kreis**
iav-Stellen, Pflegestützpunkte, Diakonie- und Sozialstationen
- **Wohlfahrtsverbände und private Träger**
- **Wohnungsbaugesellschaften**

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Dr.-Siemonsen-Haus Bühlstr. 2 71155 Altdorf	Dr.-Siemonsen-Haus Annette Knecht Kirchplatz 5 71155 Altdorf Tel.: 07031/762215 swaaltorf@drkbb.org	8,00 € - 8,60 €	1) 2) 3)	16 43 m ² bis 62 m ² stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Gemeinschaftsräume, Waschküche, Hausmeister, Hausnotruf, Veranstaltungen, Betreuungskraft 2 Std. täglich (DRK) - außer Wochenende	1) 2)	1 Person 95,00 € Paare 112,00 € -
Seniorenwohnanlage Bondorf Ergenzinger Str. 22 - 24 71149 Bondorf	Gemeinde Bondorf Andreas Ruf Hindenburgstr. 33 71149 Bondorf Tel.: 07457/9393-19 Fax: 07457/8087 andreas.ruf@bondorf.de	8,50 € - 10,00 €	1) 2) 3)	21 50 m ² bis 90 m ² breite Türen, barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, Hausnotruf über DRK	Ärzte im Haus, Hausnotruf direkt über DRK, Hausmeisterservice, Vermittlung von Betreuungsleistungen: - Nachbarschaftshilfe - Diakonie - Essen auf Rädern	1) 2)	- -
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum am Rosengarten Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf	Seniorenzentrum am Rosengarten Jürgen Mächtle Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf Tel.: 07457/9424-0 Fax: 07457/9424-99 sar@altenheimat.de	12,91 €	1) 2) 3)	6 36,5 m ² bis 52,2 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, separater Eingang mit Terrasse/Balkon	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Kehrwoche, Gartenpflege, Friseur; Integration in die Aktivitäten im Haus (wenn gewünscht), viele Aktivitäten und Veranstaltungen der Gemeinde im Haus, Gottesdienste im Haus, mgl. Teilnahme am "Urlaub ohne Koffer", Gemeinschaftsräume, Waschküche, Kooperation mit Nachbarschaftshilfe und Diakoniestation	1) 2)	Dienstleistungen 1 Person 110,- 2 Personen 130,- -
Betreutes Wohnen Haus am Maienplatz Waldburgstr. 1 71032 Böblingen	Haus am Maienplatz Cosmina Halmageanu Waldburgstr. 1 71032 Böblingen Tel.: 07031/713-0 Fax: 07031/713-299 haus-am-maienplatz@ev- heimstiftung.de	11,24 € - 12,64 €	1) 2) 3)	25 40 m ² bis 95 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, Notruf, komplett eingerichtete Küche, Waschmaschinenanschluss, Trockenraum, Balkon o. Terasse, Keller o. Abstellraum, zentrumsnah	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Einnahme von Mahlzeiten im Haus möglich, auf Wunsch Pflegerische oder Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Mobilen Dienst, Gottesdienst im Haus, Veranstaltungen im Haus, Bewegungsbad, kleines Café, Friseur, Fußpflege, physiotherapeutische Praxis im Haus	1) 2)	1 Person 181,00 € je weitere Person 45,00 € Aufpreis -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Haus der Pflege St. Hildegard Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen	Haus St. Hildegard Linda Kraft Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen Tel.: 07031/20431-0 hildegard.boeblingen@stiftung-liebenau.de	13,50 € - 13,74 €	1) 2) 3)	13 43 m ² bis 76,60 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, Parkettboden, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, Ausflüge, Unterstützung und Beratung, täglicher Rundgang	1) 2)	1 Person 225,00 € Paare 270,00 € -
Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen	Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld Gerd Olinger Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen Tel. 07031/3091-110 Fax: 07031/3091-499 gerd.olinger@wohlfahrtswerk.de	12,50 € - 13,50 €	1) 2) 3)	24 46 m ² bis 82 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Teilnutzung Innenhof	1) 2)	1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € -
Domizil am See Richard-Kopp-Str. 9 + 11 71034 Böblingen	verschiedene Eigentümer Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	10,50 € - 13,50 € je nach Ausstattung der Wohnung	1) 2) 3)	60 56 m ² bis 96 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Teilnutzung Innenhof	1) 2)	1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € je weitere Person +25,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage Dagersheimer Hof Hauptstr. 7 71034 Böblingen	private Vermieter, der Diakoniestation Dagersheim bekannt Hauptstr. 7 71034 Böblingen Tel.: 07031/671166 Fax: 07031/675861 verwaltung@diakonie-dagersheim.de	je nach Eigentümer verschieden	1) 2) 3)	25 44 m ² bis 60 m ² barrierefrei	Wohlaufsystem, Bürozeiten für Bewohner, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Apothekenservice, Dachgarten, Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice, Diakoniestation im Haus	1) 2)	1 Person 63,90 € Paare 69,00 € -
Betreutes Wohnen Böblingen Schönaicher Str. 90 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	30 bei Baugesellschaft zu erfragen schwollenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Veranstaltungen	1) 2)	nein -
Betreutes Wohnen Böblingen Karlstraße 21 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	32 bei Baugesellschaft zu erfragen schwollenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Veranstaltungen	1) 2)	nein -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Böblingen Freudenstädter Str. 2 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	39 bei Baugesellschaft zu erfragen schwellerfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Veranstaltungen	1) 2)	nein -
Betreutes Wohnen Böblingen Stuttgarter Str. 12 - 14 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	20 bei Baugesellschaft zu erfragen schwellerfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Veranstaltungen	1) 2)	nein -
Betreutes Wohnen Böblingen Maurener Weg 66; Pontoiser Str. 1 + 3 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	33 bei Baugesellschaft zu erfragen schwellerfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Veranstaltungen	1) 2)	nein -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Am Steinhaus 5 und 6 75392 Deckenpfronn	Gemeinde Deckenpfronn (3 Whg.) und private Eigentümer (20 Whg.) Hausverwaltung ETG Am Steinhaus 5 und 6 Kathrin Huber Marktplatz 1 75392 Deckenpfronn Tel.: 07056/9279-31 Fax: 07056/9279-50 huber@deckenpfronn.de	Verhandlungssache	1) 2) 3)	23 39 m ² bis 70 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht	Betreuungskraft 2 halbe Tage pro Woche, Hausmeisterservice, Begegnungsstätte, Hausnotruf vorhanden	1) 2)	25,00 € -
Betreutes Wohnen Nikolaus- Stift Deckenpfronn Herrenberger Str. 8 75392 Deckenpfronn	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Monika Walter Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg 07032/206-2200 07032/206-2299 m.walter@evdiak.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	7 37,59 m ² bis 67,43 m ² barrierefrei, Aufzug, Einbauküche, elektrische Rolläden, Kellerraum, teilweise mit Balkon/Terrasse	Heimanbindung (Nikolaus-Stift), Hausnotruf, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, allgemeine Beratungs-& Vermittlungsdienste, Gottesdienstübertragung von der Nikolaus-Kirche in Ton und Bild Wahlleistungen: Wäsche- & Reinigungsdienst, Verpflegung (Frühstück, Mittagessen und Abendessen)	1) 2)	145,00 € -
Altersgerechte Wohnungen mit optionalem Betreuungsangebot HEIMATGLÜCK Pfarrgasse 4, 75392 Deckenpfronn	Eigentumswohnungen zum Kauf: Graf Wohnbau GmbH (ab 350.000 €) Martina Holder Römerweg 49 71083 Herrenberg Tel: 07032 -93620 info@grafwohnbau.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	8 (2- bis 4- Zimmer) 54 m ² bis 107 m ² Barrierefrei, Balkon o. Terrasse, Aufzug, Tiefgarage	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Service Wohnungen Haus der Pflege Magdalena Bühlallee 13 71139 Ehningen	Haus der Pflege Magdalena Julian Krüger Bühlallee 13 71139 Ehningen Tel.: 07034/27040-100 Fax: 07034/27040-123 Magdalena.verwaltung@stiftung-liebenau.de	12,00 €	1) 2) 3)	5 36,01 m ² bis 53,18 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rolläden	Mahlzeitenversorgung im gemeinsamen Essbereich im Altenpflegeheim, Teilnahme an Aktivierungsangeboten u. Veranstaltungen im Altenheim, Notrufanlage in der Wohnung, täglicher Wohlaufbesuch, Notfallintervention, Unterstützung und Beratung	1) 2)	1 Person 225 € 2 Personen 270 € -
Betreutes Wohnprojekt "Lindenareal" (Fertigstellung Anfang 2025) Neue Straße 1 71116 Gärtringen	Private Wohnungseigentümer Martina Holder Römerweg 49 71083 Herrenberg 7032936215 info@grafwohnbau.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	8 (2- bis 3- Zimmer) 63 m ² bis 89 m ² Barrierefrei, Balkon o. Terrasse, Aufzug, Tiefgarage, Pflege-WG im EG	Hausnotruf, Vitalzeichenkontrolle, Hausmeisterservice, Grund- & Wahlleistungen Beratung, Häusliche Pflege, Medizinische Versorgung, hauswirtschaftliche Versorgung, Verhinderungspflege, Unterstützung im Alltag	1) 2)	keine Angabe
Senioren-Wohnen Bismarckstr. 16/1 71116 Gärtringen	Stiftung Innovation & Pflege Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen info@sip-sifi.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	keine Angabe	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe
EMILIA Gärtringen "Wohnen im Park" Bismarckstr. 16/2 71116 Gärtringen	Stiftung Innovation & Pflege Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen info@sip-sifi.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	keine Angabe	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Samariterstift Gärtringen Kirchstr. 17 + 19 71116 Gärtringen	Gemeinde Gärtringen Frau Zinser Rohrweg 2 71116 Gärtringen Tel.: 07034/923-126 Fax: 07034/923-201 zinser@gaertringen.de	je nach Einkommen zwischen 6,90 € und 9,50 €	1) 2) 3)	20 50 m ² bis 65 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, Hausnotruf	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Kontaktperson	1) 2)	1 Person 105,00 € Paare 121,00 € individuell gewünschte Dienstleistungen (Reinigung, Betreuung usw.) können einzeln dazu gebucht werden. -
Betreutes Wohnen Gärtringen	Stiftung Innovation & Pflege Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-765 Fax. 07031/72400-45 kfm.immo@sip-sifi.de	11,55 €	1) 2) 3)	5 45 - 62m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Veranstaltungen, Trockenraum, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Hausnotruf, Präsenzkraft, Pflegeanbindung an Stiftung Innovation und Pflege Tagespflege bei Bedarf buchbar	1) 2)	90,00 € -
Betreutes Wohnen Nebringen Sindlinger Str. 12 71126 Gäufelden-Nebringen	Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	6,70 € - 7,20 €	1) 2) 3)	18 56 m ² bis 89 m ² 	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf, Kontaktperson, Sprechstunde, Veranstaltungen	1) 2)	1 Person 60,00 € Paare 40,00 € -
Senioren-Projekt „HOFGARTEN“ Betreute Wohnungen + Pflege-WG Jettinger Str. 35 / Jahnstraße 2 / Hindenburgstr. 24 71126 Gäufelden- Öschelbronn	Private Wohnungseigentümer Martina Holder Römerweg 49 71083 Herrenberg 7032936215 info@grafwohnbau.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	21 (1- bis 3-Zimmer) 35 m ² bis 88 m ² Barrierefrei, Balkon o. Terrasse, Aufzug, Tiefgarage, gemeinschaftlicher Hofgarten	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum mit Küche, Beratung, Soziale & Kulturelle Angebote, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Umfangreiche & individuelle Wahlleistungen, Mittagstisch, Betreuung & Behandlung, etc.	1) 2)	keine Angabe

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen "Haus der Begegnung" (Fertigstellung Anfang 2025) Schliffkopfstraße 5 71083 Herrenber	Eigentumswohnungen zum Kauf: Graf Wohnbau GmbH (ab 405.000 €) / Mietwohnungen: Info folgt Martina Holder Römerweg 49 71083 Herrenberg Tel: 07032 -93620 info@grafwohnbau.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	22 (2- bis 3- Zimmer) 55 m ² bis 82 m ² Barrierefrei, Balkon o. Terrasse, Aufzug, Tiefgarage	Hausnotruf, Vitalzeichenkontrolle, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Beratung, Umfangreiche Grund- & Wahlleistungen	1) 2)	keine Angabe
Seniorenwohnheim Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefen-stift@evdiak.de	Tagessätze auf Anfrage	1) 2) 3)	34 28 m ² bis 42 m ² Aufzug, Balkon oder Terrasse	Notruf, Verpflegung, Wäsche schrankfertig, Reinigung, Veranstaltungen im Haus, Friseur, Café, Gymnastik, Gemeinschaftsraum, Pflegeanteile, Kellerräume	1) 2)	nein -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefen-stift@evdiak.de	Auf Anfrage	1) 2) 3)	49 29 m ² bis 63 m ² Überwiegend mit Aufzug, Balkon, Terrasse	Heimanbindung, Hausmeisterservice, Diakonie, Café, Friseur, Gymnastik, Kellerräume Wählbar: Wäschedienst, Wohnungsreinigung, Verpflegung	1) 2)	125,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Senioren-Wohnen "InVita Herrenberg" Vogt-Heß-Str. 5 - 7 71083 Herrenberg	Stiftung Innovation & Pflege Alexandra Dabs Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-765 Fax: 07031/72400-45 kfm.immo@sip-sifi.de	10,89 € - 12,75 €	1) 2) 3)	31 46 m ² bis 91 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Fahrradraum, Trockenraum, Tiefgaragenstellplätze, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Hausnotruf, Präsenzkraft, Pflegeanbindung an Stiftung Innovation und Pflege	1) 2)	170,00 € -
Gustav-Fischer-Stift Ehninger Straße 3 - 5 71157 Hildrizhausen	EDH-Seniorendienste gGmbH Einrichtungsleitung 07032 / 206-2400 Fax -2499 Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-2450 Fax: 07032/206-2499 info@edh-seniorendienste.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	10 42,33 m ² bis 68,52 m ² barrierefrei, seperater Eingang, Aufzug, Einbauküche, Kellerraum und Balkon, 1 Wohnung rollstuhlgerecht	Heimanbindung (Gustav-Fischer-Stift), Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Notruf, allgemeine Beratungs- und Vermittlungsdienste; Wahlleistungen wie: Wäsche- und Reinigungsdienst; Pflegeleistungen, Verpflegung	1) 2)	145,00 € -
Betreutes Wohnen Haus am Ziegelhof Eberhardstr. 21; Ziegelhofstr. 7 71088 Holzgerlingen	Stadt Holzgerlingen Melanie Piersanti Böblinger Str. 5 - 7 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/6808-332 Fax: 07031/6808-99332 melanie.piersanti@holzgerlingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	53 42 m ² bis 64 m ² alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Sprechstunde, vielseitiges Veranstaltungsprogramm	1) 2)	Ab 2017 in den Nebenkosten enthalten -
Betreutes Wohnen Jettingen Aischbachstr. 1 71131 Jettingen	Eigentumswohnungen (Evtl. Vermittlung durch das Betreuungsbüro) Netzwerk Nachbarschaftshilfe Renate Kaiser	auf Anfrage	1) 2) 3)	15 51 m ² bis 82 m ² barrierefrei	Beratung bei Fragen des täglichen Lebens, Unterstützung bei der Feststellung des persönlichen Versorgungsbedarfes, Hilfestellung bei Sozialleistungsträgern, regelmäßige Veranstaltungen im Begegnungsraum. Vermittlung von verschiedenen Wahlleistungen	1) 2)	1 Person 30,00 € Paare 45,00 € jede weitere Person +15,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenresidenz "Albblick" Haubergring 6 71131 Jettingen	Seniorenresidenz Albblick 71131 Jettingen Tel.: 07452/790597 Fax: 07452/77897 info@seniorenresidenz-albblick.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	32 46,02 m ² - 77,25 m ² alle Wohnungen barrierefrei, Aufzug, Einbauküche, separater Kellerraum, Balkon oder Terrasse	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Sauna, Gemeinschaftsraum/Begegnungsstätte, Gymnastikraum mit prof. Geräten, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Tiefgarage, Gemeinschaftsbalkone, Hilfestellung bei alltäglichen Problemen, vielseitiges Veranstaltungsprogramm, Ausflüge & Einkaufshilfe, Gästewohnung	1) 2)	Pro Wohnung 110,00 € ja
Seniengerechtes Wohnen Leintelstraße 51 71131 Jettingen	Gemeinde Jettingen 71131 Jettingen info@jettingen.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	15 41 m ² - 59 m ² Aufzug, Hausnotrufanlage	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe
Seniorenwohnen am Blosenber Schleiermacher Str. 21,25,29,31 71229 Leonberg	Samariterstiftung Frau Jansen Seestr. 74 71129 Leonberg Tel.: 07152/6070 Gehört zur Samariterstiftung Seestraße	auf Anfrage	1) 2) 3)	keine Angabe	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe
Seniorenwohnanlage "Am Stadtpark" Tirolerstr. 16 71229 Leonberg	Infos über den ASB, Region Stuttgart, Tel.: 07152-9261790	auf Anfrage	1) 2) 3)	109 45 m ² bis 86 m ²	Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Sprechstunde, Veranstaltungsprogramm	1) 2)	1 Person 125,59 € Paare 147,11 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenresidenz Glemstablick Feuerbacher Str. 1 - 7 71229 Leonberg	Infos über: Arbeiter-Samariterbund, Region Stuttgart Herr Youness Youssfi Feuerbacher Straße 1 - 7 70736 Leonberg Tel.: 07152- 93470 Fax: 07152- 9347129 Verwaltung.glemstablick@asb- stuttgart.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	1) 130 2) 33 m ² bis 58 m ² 3)	direkte Heimanbindung, Hausnotruf, Café, Kegelbahn, Wohlfühlbad, Gemeinschaftsräume, Rezeption, Grundservice Wahlleistungen: ambulante Pflege, Reinigung, Verpflegung etc., Hausmeisterservice, Fitnessraum, Bibliothek, Andachtsraum	1) 2)	1) im Mietpreis enthalten 2) -
Wohnanlage Seedammcenter Seestr. 6 + 10 71229 Leonberg	Sozialstation Leonberg Seestr. 10 71229 Leonberg Tel.: 07152/902564 Fax: 07152-3308962 info@sozialstation-leonberg.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	1) 50 2) 31 m ² bis 64 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschafts-, Beratungs- und Besprechungsraum, Fitnessraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung Umfangreiche Wahlleistungen	1) 2)	1) Pro Monat 99,74 € 2) -
Seniorenresidenz am Seegarten Seedammstr. 2 71229 Leonberg	Sozialstation Leonberg Seedammstr. 2 71229 Leonberg Tel. 07152-9263980 Fax. 07152-9263982 info@sozialstation-leonberg.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	1) 31 2) 62 m ² bis 120 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschaftsraum, Mittagstisch, Hausmeisterservice, Hausnotruf, Ansprechperson vormittags Vorort, vielseitiges regelmäßiges Veranstaltungsangebot, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, umfangreiche Wahlleistungen	1) 2)	1) 1 Person 110,00 € Paare 140,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Wohnanlage Zehntscheuer An der Zehntscheuer 9 71229 Leonberg-Höfingen	Stadt Leonberg Herr Leder Belforter Platz 1 71229 Leonberg Tel.: 07152-9903221 luca.leder@leonberg.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	14 30 m ² bis 66 m ² barrierefrei, Aufzug, zentrale Lage	Gemeinschafts- und Beratungsraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Hausmeister, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung Zahlreiche Wahlleistungen	1) 2)	1 Person 46,49 € Paare 57,98 € -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum "Haus Brunnenstraße" Brunnenstr. 7 71106 Magstadt	Gemeinde Magstadt Marktplatz 1 71106 Magstadt Tel.: 07159/9458-0	7,45 € - 8,50 €	1) 2) 3)	27 (5 im Eigentum der Gemeinde) 31 m ² bis 62 m ² stufenloser Zugang, Aufzug, schwellerfreie Wohnungen, Schalter gut erreichbar	Heimanbindung, Notruf, Hausmeister, Waschküche, Gemeinschaftsraum, Abstellraum, Begegnungsstätte	1) 2)	40,90 € -
EMILIA-Wohngemeinschaft Magstadt Sindelfinger Straße 12 71106 Magstadt	Stiftung Innovation & Pflege Beatrix Jaissle Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen 07159-933630-0 wg-magstadt@stiftung-innovation- und-pflege.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	keine Angabe	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe
"Senioren-Wohnen Magstadt" Planstr. 2 71106 Magstadt	Haus der Berater Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	7,45 € - 7,85 €	1) 2) 3)	18 52 m ² bis 80 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungsraum, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Zentrumsloge, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für "Betreutes-Wohnen-Plus", Tagespflege im Haus, 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 2)	95,00 € DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Mötzingen Schulstr. 1+3 71159 Mötzingen	Stiftung Innovation & Pflege Frau Schneider Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen 07452-837036-0	11 € - 12,70 €	1) 2) 3)	12 36-80 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Trockenraum, Tiefgaragenstellplätze, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Teilnahme an Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum der Gemeinde Mötzingen möglich, Hausnotruf, Präsenzkraft, Pflegerbindung an Stiftung Innovation und Pflege Tagespflege bei Bedarf buchbar	1) 2)	160,00 € -
Seniorenwohnanlage "Widdumhof" Pforzheimer Str. 31 71277 Rutesheim	Siedlungswerk Stuttgart, Anfragen an Stadt Rutesheim Frau Reusch Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim Tel.: 07152/5002-1037 s.reusch@rutesheim.de	8,00 € - 11,00 €	1) 2) 3)	34 43 m ² bis 62 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, 1 x wöchentlich Mittagstisch, 1 x wöchentlich Altentreff	1) 2)	pro Person 91,91 € ja
Seniorenwohnanlage "Rathausplatz" Rathausplatz 5 71277 Rutesheim	Eigentumswohnungen Anfragen an Stadt Rutesheim Frau Reusch Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim Tel.: 07152/5002-1037 s.reusch@rutesheim.de	ca. 8,00 € - 11 €	1) 2) 3)	28 43 m ² bis 150 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, Tagespflege im Haus, 2Stunden täglich Ansprechpartner vor Ort	1) 2)	pro Person 35,- € -
Betreutes Wohnen Altenzentrum Hasenbühl Im Hasenbühl 18 71101 Schönaich	Gemeinde Schönaich Frau Rohne Bühlstr. 10 71101 Schönaich Tel.: 07031/639-83 mietverwaltung@schoenaich.de	5,60 € - 6,07 €	1) 2) 3)	14 43,57m ² bis 58,85m ² Aufzug	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungstätte mit Diakoniestation (im Nebengebäude), Trockenraum, Hausnotruf	1) 2)	1 Person 67,00 € Paare 82,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Wohnanlage "Am Eichle" Böblinger Str. 3 71101 Schönaich	Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49	auf Anfrage	1) 2) 3)	24 51m ² bis 85m ² -	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Notrufgerät, Trockenraum	1) 2)	1 Person 75,00 € (Grundpreis) Paare 85,00 € -
EMILIA Wohngemeinschaft Hohenstaufenstraße Hohenstaufenstraße 3/1 71067 Sindelfingen	Stiftung Innovation & Pflege Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen info@sip-sifi.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	keine Angabe	keine Angabe	1) 2)	keine Angabe
Seniorenwohnanlage "Goldberg" Goldmühlestr. 7 71065 Sindelfingen	Klauss und Partner Mahdentalstr. 114 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/868037 info@klaussundpartner.de	8,40 € - 10,46 €	1) 2) 3)	63 45 m ² bis 56,7 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, Hausnotrufgerät incl. Notruffinger, Einbauküche, Laminat, PVC oder Teppichboden, Aufzug	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Gartenanlage, Mittagessen- und Frühstücksangebot, Bewohnerversammlung, Mo. - Fr. 4 Std. täglich, Ansprechperson für allg. Anliegen vor Ort, Feste, versch. Veranstaltungen, Spiele- und Kaffeenachmittage, Gedächtnistraining, Yoga, Gesprächskreis mit Pfarrer, Bücher auf Rädern 1x/Monat, Wertstoffannahme, Bäckerwagen 1x/Woche, Gymnastik	1) 2)	1 Person 88,96 € Paare 130,89 € ja
Betreutes Wohnen Sindelfingen Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen	Evangelischer Diakonieverein e.V. Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen Tel.: 07031 /6192-138 Fax: 07031/6192-133 roehrle@diakonie-sindelfingen.de	1-Zimmer Wohnung (43 m ²): 9,51 € 2-Zimmer Wohnung (56 m ²) 9,14 €	1) 2) 3)	12 43 m ² bis 56 m ² Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Stackdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung an Altenpflegeheim Burghalde, Rufbereitschaft über Pflegegruppe, Notruf, Hausmeister, Veranstaltungen, Gästeübernachtung, Wäscheküche, Mittagstisch, Friseur	1) 2)	1 Person 70,00 € Paare 90,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Pflegezentrum Maichingen Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen- Maichingen	Pflegezentrum des Ev. Diakonievereins e.V. Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen Tel.: 07031/381096 Fax: 07031/418883 christine.kederer@diakonie- sindelfingen.de	5,07 € - 6,50 €	1) 2) 3)	23 39,87 m ² bis 62,69 m ² Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Steckdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung (Pflegezentrum Maichingen), tägliches Meldesystem, Hausnotruf (24 Std.), Hausmeisterservice, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken, Friseur usw., Busverbindung	1) 2)	1 Person 61,36 € Paare 76,69 € -
Seniorenwohnanlage "BärleEck" Leonberger Str. 1 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	10,50 € - 11,30 €	1) 2) 3)	46 53 m ² bis 94 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehrerer Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Trockenraum, zentrumsnaher Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Tiefgaragenstellplätze, Arztpraxis, Supermarkt und Bank in der Anlage, Pflegeanbindung an Sozialstation, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend	1) 2)	1 Person 152,00 € Paare 162,00 € DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
"Seniorenstift Seemühlestraße" Seemühlestr. 20 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	9,60 € - 11,50 €	1) 2) 3)	33 45 m ² bis 69 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Kurzzeitpflegeplätze im Haus, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend, Fahrzeugstellplätze am Haus	1) 2)	150,-€ DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenwohnen "Seniorenresidenz am Park" Lange Anwenden 1 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	11,00 € - 12,50 €	1) 2) 3)	51 55 m ² bis 98 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Senioren- Fitnesskonzept, Bibliothek, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Mittagstisch, zentrumsnahe Lage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein- Zimmer-Appartements für "Betreutes-Wohnen- Plus", 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenplätze	1) 2)	1 Person 150,00 € Paare 180,00 € DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen "Darmsheim" Raunsstr. 9 71069 Sindelfingen- Darmsheim	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	10,18 €	1) 2) 3)	17 46 m ² bis 57 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Aufzug, Trockenraum, Pflegebad, Zentrumslage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Pflegeanbindung an Sozialstation	1) 2)	150,00 € DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen "Maichingen" Sindelfinger Str. 13 71069 Sindelfingen- Maichingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	10,70 € - 11,20 €	1) 2) 3)	22 57 m ² bis 91 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 2)	150,00 € DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Generationenwohnanlage Steinenbronn Pfarrgärtenweg 2 + 6 + 10 71144 Steinenbronn Tel: 0234-414700-000	Vonovia	auf Anfrage	1) 18 2) 40 m ² bis 57 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Aufzug, alles gut erreichbar	18 40 m ² bis 57 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, Aufzug, alles gut erreichbar	zentral gelegen, Grundservice und Hausnotruf möglich, Gemeinschaftsraum, Betreuung durch Krankenpflegeverein möglich	1) 1) 2) 2)	1 Person 35,00 € Paare 45,00 € -
Seniorenzentrum Steinenbronn Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn Tel.: 07157/52778-10 Fax: 07157/52778-49 sst@altenheimat.de	Seniorenzentrum Steinenbronn	12,00 € oder Kauf	1) 7 2) 44 m ² bis 95 m ² zzgl. Dachterrasse 3) Dachterrasse, Aufzug, barrierefrei	7 44 m ² bis 95 m ² zzgl. Dachterrasse Dachterrasse, Aufzug, barrierefrei	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Hausnotruf (Taster in Bad und Schlafzimmer), Veranstaltungen im Haus, Feste und Feiern, offener Mittagstisch, Friseur, Fußpflege, Gottesdienste, Hausmeisterservice, Beratung sowie individuell wählbare Leistungspakete, gute Anbindung an den ÖPNV, zentral in der Ortsmitte gelegen	1) 1) 2) 2)	96,50 € -
Seniorenwohnanlage Sonnenhof Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch Tel.: 07157/21419 Fax: 07157/532758 sonnenhof.waldenbuch@gmx.de	Seniorenwohnanlage Sonnenhof	9,37 € - 10,00 €	1) 38 2) 31,15 m ² bis 67,74 m ² 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	38 31,15 m ² bis 67,74 m ² stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Nachbarschaftshilfe, Diakonie, Hausmeisterservice, Veranstaltungen im Haus, Gemeinschaftsräume.	1) 1) 2) 2)	1 Person 58,90 € 2 Personen 66,57 € -
Seniorenzentrum Bürgerheim Weil der Stadt An der Wolldecke 11 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033 7019-206 danilo.walter@kepler-stiftung.de	Kepler-Stiftung in Weil der Stadt Danilo Walter Sozialdienstleitung An der Wolldecke 11 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033 7019-206 danilo.walter@kepler-stiftung.de	auf Anfrage	1) 43 2) 52 m ² bis 125 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, 1 - 2 Zimmer-Wohn., Keller (Abstellraum), Wäschetrockenraum, Aufzug, Schalter gut erreichbar	43 52 m ² bis 125 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, 1 - 2 Zimmer-Wohn., Keller (Abstellraum), Wäschetrockenraum, Aufzug, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Heimanbindung im Pflegeheim verfügbar: Gemeinschaftsräume, Pflegebad, offener Mittagstisch, Friseur, Kaffeestübe, Gottesdienste u. andere Angebote	1) 1) 2) 2)	1 Person 164,00 € -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreute Seniorenwohnanlage Weil der Stadt Hermann Schnauffer-Str. 23; An der Wolldecke 2 - 6 71263 Weil der Stadt	Eigentumswohnungen Hausverwaltung Carsten Dvorak Alfred-Thumm-Str. 33 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033/5341533 info@hausverwaltung-dvorak.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	37 50 m ² bis 88 m ² barrierefrei, Schalter und Fenstergriffe gut erreichbar, große Terrasse mit Außensitzplätzen im Innenhof und Wintergarten, im EG städtischer Seniorentreff zur Förderung des sozialen Miteinanders, Räume für Verein "Miteinander-Füreinander"	Erreichbarkeit der Betreuerin vor Ort werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei allen alltäglichen Problemen, Förderung der Hausgemeinschaft durch regelmäßige Angebote wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge, etc.	1) 2)	1 Person 35,00 € Paare 50,00 € DRK Notrufknopf 25,00 €
Betreutes Wohnen Merklingen Riquewahrstr. 3 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Eigentumswohnungen Betreutes Wohnen Merklingen Riquewahrstr. 5 71263 Weil der Stadt 07033/46704-12 jennifer.huelder@keppler-stiftung.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	28 51 m ² bis 69 m ² 	Heimbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 2)	1 Person 90,00 €
Service-Wohnen Riquewahrstr. 1; Brastraße 21 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Eigentumswohnungen Marion Augenstein An der Wolldecke 11 71263 Weil der Stadt 07033 2061 marion.augenstein@keppler- stiftung.de	auf Anfrage	1) 2) 3)	22 (6 Whg. werden kommunal vermietet) 69 m ² bis 135 m ² rollstuhlgerecht, jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Aufzug, Kellerräume, Stellplatz	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 2 Gemeinschaftsräume, Pflegeheim in unmittelbarer Nähe, ruhige Wohnlage direkt am Riet	1) 2)	105,00 € pro Person 140,00 € für 2 Personen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Haus der Pflege Martinus Service Wohnen Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch	Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch Tel.: 07157/66929-0 Fax: 07157/66929-111 martinus.weil@stiftung-liebenau.de	12,00 €	1) 2) 3)	9 Wohnungen (1 - 3 Zimmer) 29 m ² bis 66 m ² Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar, Autostellplätze, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, 1 x jährlich Ausflug	1) 2)	1 Person 225,00 € Paare 270,00 € -
Seniorenwohnanlage "Seegärten" Hauptstr. 62 71093 Weil im Schönbuch	Gemeinde Weil im Schönbuch / Seniorenwohnanlage Dieter Centmayer / Flora Wieland Marktplatz 3 71093 Weil im Schönbuch Tel. (Gemeinde): 07157/1290-166 Tel. (Wohnanlage): 07157/1290-450 Fax (Gemeinde): 07157/1290-165 Fax (Wohnanlage): 07157/1290-452 dieter.centmayer@weil-im-schoenbuch.de SWA.Weil.im.Schoenbuch@t-online.de	8,99 € Für November 2020 ist eine Mieterhöhung geplant	1) 2) 3)	26 45,24 m ² bis 66,56 m ² 3 Wohnungen rollstuhlgerecht, alle Wohnungen barrierefrei, Schalter gut erreichbar, automatische Türöffnungen bei Flur- und Hauseingangstüren, Aufzug, Balkon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Hausleitung, Begegnungsstätte/ Gemeinschaftsraum, Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe und der Diakonie- und Sozialstation, die sich im Haus befindet, Pflegeheim "Haus Martinus" in ca. 300 m Entfernung, Organisation Essen auf Rädern, regelmäßige Angebote (z.B. Gymnastik, Gedächtnistraining, Seniorenmittagstisch, Kaffeenachmittag, Bewohnerfrüstück usw.)	1) 2)	1 Person 84,00 € Paare 107,00 € -
Betreutes Wohnen Otto-Mörke-Stift Sandweg 8 71287 Weissach-Flacht	Wohnbau Weissach GmbH Otto Mörke Stift Rathausplatz 1 71287 Weissach Tel.: 07044/9363-881 info@wwg-weissach.de	8,00 € - 10,00 €	1) 2) 3)	15 10 Wohnungen à 57,80 m ² (2-Zimmer) 5 Wohnungen à 74 m ² (rollstuhlgerecht)	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	1) 2)	98,00 € pro Wohnung -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Rosa Körner Stift Gartenstr. 10 71287 Weissach	Wohnbau Weissach GmbH Rathausplatz 1 71287 Weissach TeL.07044 / 93 63 881 info@wvg-weissach.de	8,50 € - 10,50 €	1) 2) 3)	8 Wohnungen insgesamt 6 Wohnungen à 52 m ² bis 57 m ² 2 Wohnungen à 62 und 65 m ²	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	1) 2)	98,00 € pro Wohnung -

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 4 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Melanie Bauer Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-320 m.bauer@aidlingen.de	7,50 € bis 9,00 €	1) 2) 3)	4 44 m ² , 54 m ² , 72 m ² , 82 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 7 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Melanie Bauer Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-320 m.bauer@aidlingen.de	7,30 bis 8,00 €	1) 2) 3)	9 45 m ² bis 53 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 9 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Melanie Bauer Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-320 m.bauer@aidlingen.de	7,30 bis 8,00 €	1) 2) 3)	9 41 m ² bis 53 m ² Aufzug, Wohnungen Rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Aidlingen Calwer Str. 7 - 11 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Melanie Bauer Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-320 m.bauer@aidlingen.de	7,00 bis 8,00 €	1) 2) 3)	4 42 m ² , 47 m ² , 55 m ² , 61 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) 2)	nein nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenrechtliches Wohnen Holzgerlingen Ziegelhofstraße 1 71088 Holzgerlingen	Stadt Holzgerlingen Böblinger Straße 5-7 71088 Holzgerlingen Tel. 07031/6808-339 Fax: 07031/6808-99339 Liegenschaften@holzgerlingen.de	Auf Nachfrage	1) 2) 3)	23 55-105 m ² rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, Pflege- und Diakoniestation (DiSo) im Haus	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnungen Jettingen Leintelstr. 51 71131 Jettingen	Gemeinde Jettingen Frau Haag Albstr. 2 71131 Jettingen Tel.: 07452/744-25 Fax: 07452/744-44 haag@jettingen.de	5,00 €	1) 2) 3)	12 42 m ² bis 52 m ² Aufzug, Balkon oder Terrasse	Keine	1) 2)	nein nein
Gottfried Hermelink Haus Kirchgasse 18 71154 Nufringen	Gäu Neckar Hausverwaltung Hindenburgstraße 14 - 18 71083 Herrenberg Tel: 07032/956566-10 gng@gng-hausverwaltung.de	Auf Anfrage	1) 2) 3)	12 54 m ² bis 67 m ² Aufzug	Hausmeisterdienst, Versammlungsraum (barrierefrei), jeden 2. Mittwoch im Monat offener Mittagstisch (gegen Entgelt)	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnungen Kleine Gasse Renningen Kleine Gasse 13 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 Liegenschaften@renningen.de	Auf Anfrage	1) 2) 3)	12 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer-Wohnungen Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) 2)	nein nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenwohnungen Brückenstr. 18 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 Liegenschaften@renningen.de	Auf Anfrage	1) 2) 3)	18, davon 4 städtisch 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer-Wohnungen Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Aufzug, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnanlage Eisenbahnweg Eisenbahnweg 2 71101 Schönaich	Gemeinde Schönaich Frau Rohne Bühlstraße 10 71101 Schönaich Tel.: 07031/639-83 mietverwaltung@schoenaich.de	4,91 bis 5,74 €	1) 2) 3)	38 43,00m ² bis 58,00m ² Aufzug	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, 1x wöchentlich gemeinsame Bewegungseinheit mit einer Betreuerin, 1x wöchentliche Kaffee- und Spielrunde mit einer Betreuerin, Nachbarschaftshilfe	1) 2)	5,50 € nein
Seniorenwohnen Ziegelstraße Sindelfingen Ziegelstr. 16/3 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Carina Menihart Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,70 €	1) 2) 3)	18 40 m ² bis 88 m ² rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Pfarrwiesenallee Sindelfingen Pfarrwiesenallee 5 71067 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Carina Menihart Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	5,50 €	1) 2)	41 41 m ² bis 52 m ²	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Sprackkurs Französisch und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen	1) 2)	Betreuungspauschale pro Monat Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Guttenbrunnstraße Sindelfingen Guttenbrunnstr. 110 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Carina Menihart Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,00 €	1) 2) 3)	48 41 m ² bis 62 m ² rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Friesenstraße Sindelfingen Friesenstr. 1 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Carina Menihart Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,30 €	1) 2) 3)	22 41 m ² bis 59 m ² rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Burghalde Sindelfingen Burghalde 85 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Carina Menihart Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,00 €	1) 2) 3)	41 44 m ² bis 60 m ² rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein
Seniorengerechtes Wohnen Porschestr. 10 71287 Weissach	Wohnbau Weissach Rathausplatz 1 71287 Weissach Tel.: 07044/9363-881 info@wvg-weissach.de	8,00 bis 9,00 €	1) 2)	14 36 m ² bis 68 m ²	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Trockenraum	1) 2)	nein nein