

## Mietbescheinigung

Mietobjekt (Adresse):	_____
Name/Anschrift des Vermieters:	_____
Name des Mieters:	_____
Tel.Nr. des Vermieters (freiwillig, für direkte Rückfragen):	_____
Ist Vermieter auch Wohnungseigentümer? Falls nein, ist Hauptmietvertrag vorzulegen	Ja___ nein___

Angaben über das Mietobjekt :	Baujahr_____
Wohnräume gesamt	_____ Anzahl
	Gesamtwohnfläche_____ m <sup>2</sup>
Davon untervermietete Wohnräume	_____ Anzahl
	mit einer Wohnfläche von _____ m <sup>2</sup>

Höhe der Kaltmiete (nur reine Miete; ohne Vorauszahlungen für Nebenkosten und Heizkosten)	_____ €
Abschlag für Betriebskosten (z.B. Müll, Wasser, Grundsteuer, Versicherungen, Kabelgebühren etc.)	_____ €
Kosten für Stellplatz/Garage	_____ €
Abschlag für Heizung (inkl. Warmwasser) Heizart? Öl__ Gas__ Fernwärme__ Strom__	_____ €
<b>Gesamtkosten (Warmmiete)</b>	_____ €

Bitte zutreffende Antwort durch Ankreuzen (X) markieren!	JA	NEIN
Sind in der Miete Kosten für einen Stellplatz bzw. eine Garage enthalten?		
Sind in der Miete Kosten für Haushaltsstrom (nicht Allgemeinstrom!) enthalten? - Falls ja, mit welchem monatlichen Betrag? _____ €		
Muss sich der Mieter selbst um den Haushaltsstrom kümmern bzw. einen Belieferungsvertrag mit dem Energieversorgungsunternehmen abschließen?		
Wird über die Nebenkosten jährlich durch Ausstellung einer Nebenkostenabrechnung abgerechnet?		
Oder werden die Nebenkosten als Pauschale erhoben (Abrechnung erfolgt nicht)?		

\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift des Vermieters