



Charggetic

Ihr Weg zur E-Mobilität – gemeinsam mit uns



Voller Energie in die Mobilität der Zukunft

Jonas Schumacher

CEO



Peter Otto Ruiz

Sales Manager



Die vier Dimensionen

Organisatorisch

Technisch

Rechtlich

Wirtschaftlich



Agenda

- 1 Umfang einer Ladeinfrastruktur
- 2 Leistungsbedarf & Lastmanagement
- 3 Abrechnung & Betrieb
- 4 Angebote einholen & Vorgehen
- 5 Praxistipps & Beispiele
- 6 Unser Angebot

Das sagen unsere Kunden und Partner

“

Inhaber Hausverwaltung P.

„Wir wollen mit der Ladeinfrastruktur so wenig zu tun haben wie möglich, erst recht nicht mit der Abrechnung!“

Inhaber Hausverwaltung W.T.

„Das Angebot der Stadtwerke ist überholt. Die Prozesse waren intransparent.“

A. Neubauer Vorstandsmitglied VDIV

„Ladeinfrastruktur ist von zunehmender Bedeutung für den Verband der Immobilien-verwalter.“

Elektriker Elektro Günter Wolf

„Bei vielen Ladestationen ist es ein Krampf sie in Betrieb zu nehmen – das geht nicht ohne Servicetechniker.“

”



Ladeinfrastruktur ist vielschichtig

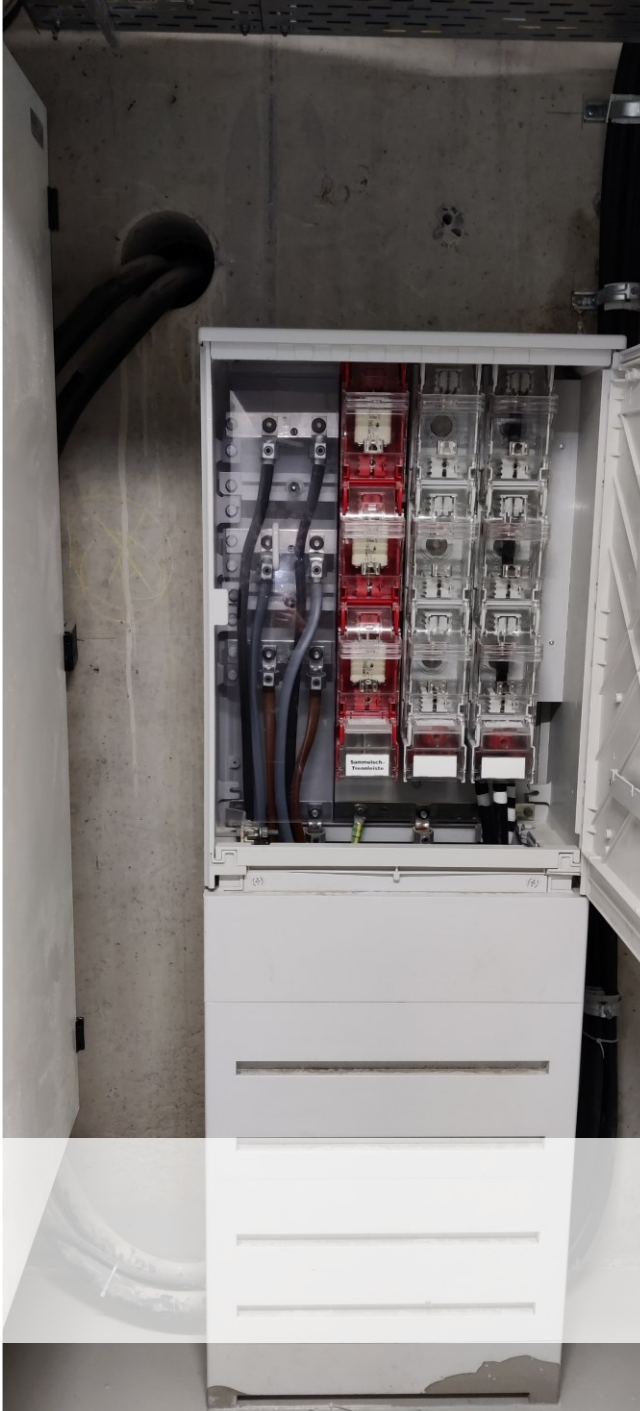
Wohnungen

Zählerschrank

6 - 15 k€



1. Grundinstallation



Elektrische Grundinstallation



Ladeinfrastruktur ist vielschichtig

Wohnungen

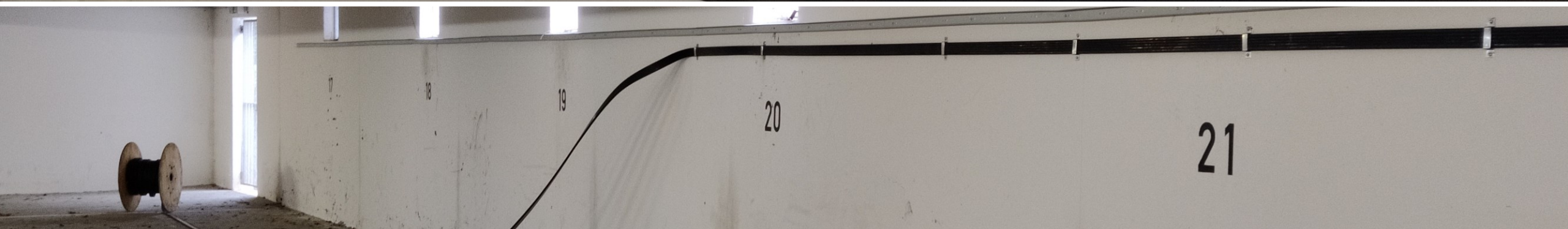
Zählerschrank



Leitungs-
infrastruktur

300 €/
Stpl.

2. Leitungen



Leitungsinfrastruktur mit Energiebus



Ladeinfrastruktur ist vielschichtig

Wohnungen

Zählerschrank



Chargetic
Backend
Gateway

Leitungs-
infrastruktur

3. Lademanagement



IT-Infrastruktur + Lademanagement



Ladeinfrastruktur ist vielschichtig

Wohnungen

Zählerschrank



Chargetic

Backend

Gateway

Cluster

2 k€/Stpl.

Leitungs-
infrastruktur

Ladestation
+ Zubehör

4. Ladestationen



Ladestationen + Zubehör





Ladeinfrastruktur ist vielschichtig

Wohnungen

Zählerschrank

1. Planung & Beauftragung
2. Grundinstallation
3. IT + Lademanagement
4. Leitungen (30 STP)
5. Ladestationen (4 Stk.)

1.995 €
8.000 €
2.000 €
9.000 €
8.000 €
29.000 €

700 €/Stpl.



Chargetic Backend
Gateway
Cluster

Leitungsinfrastruktur

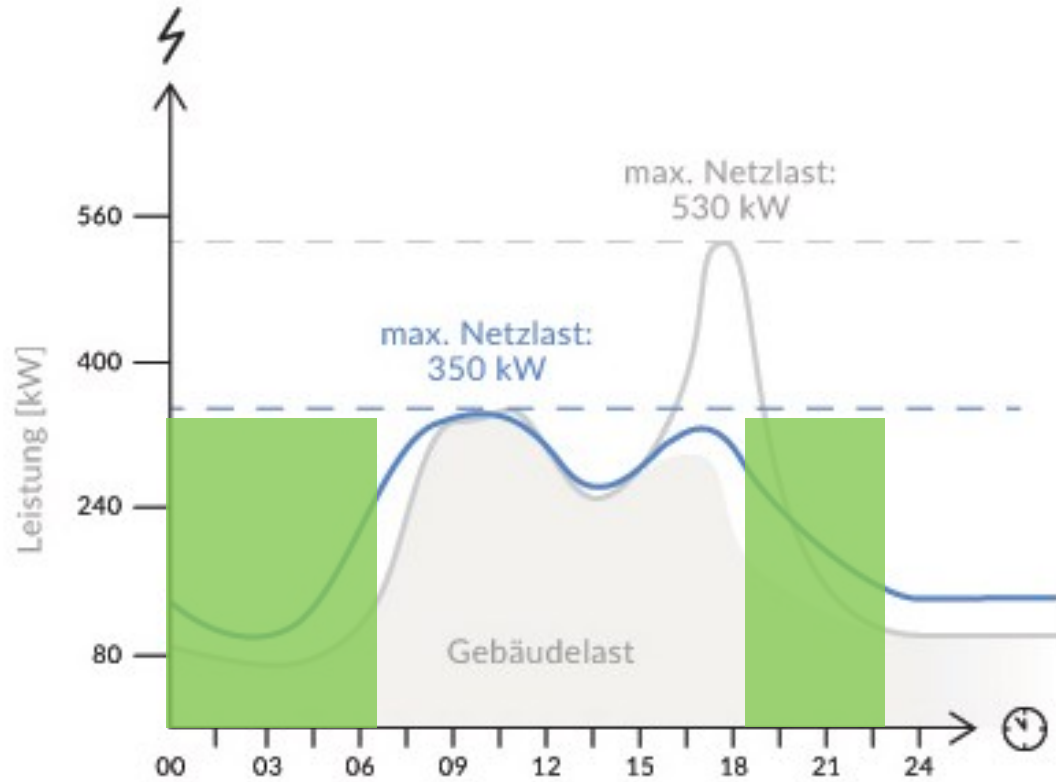
Ladestation + Zubehör

Σ Beispiel 30 Stpl.

* Angaben exkl. MwSt. | Stpl. = Stellplatz

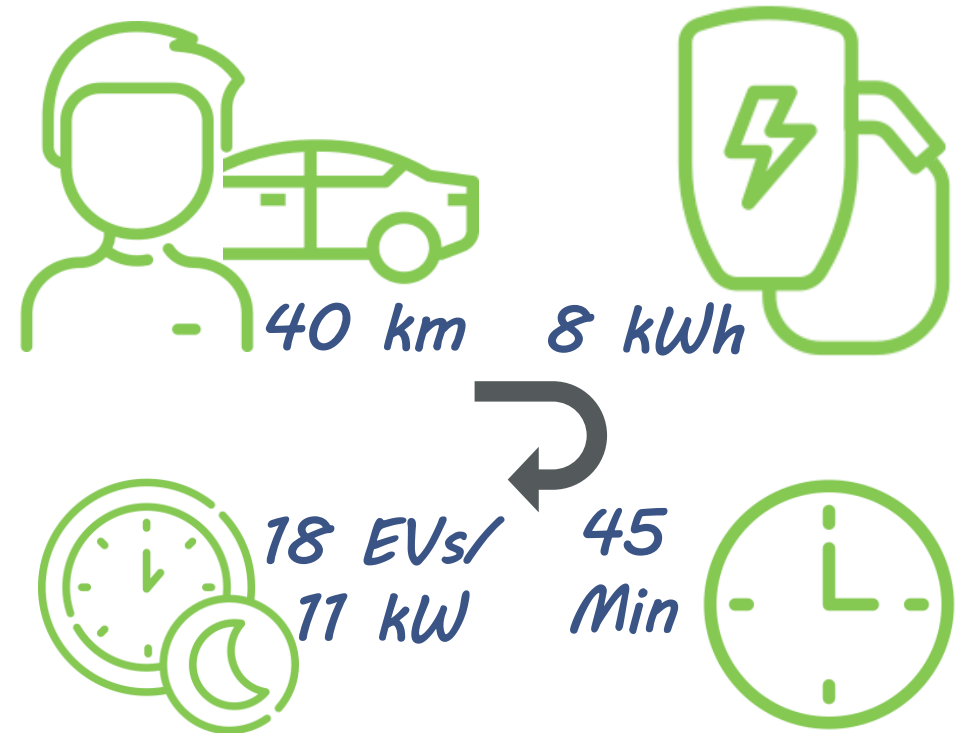


Lastmanagement und Leistungsbedarf

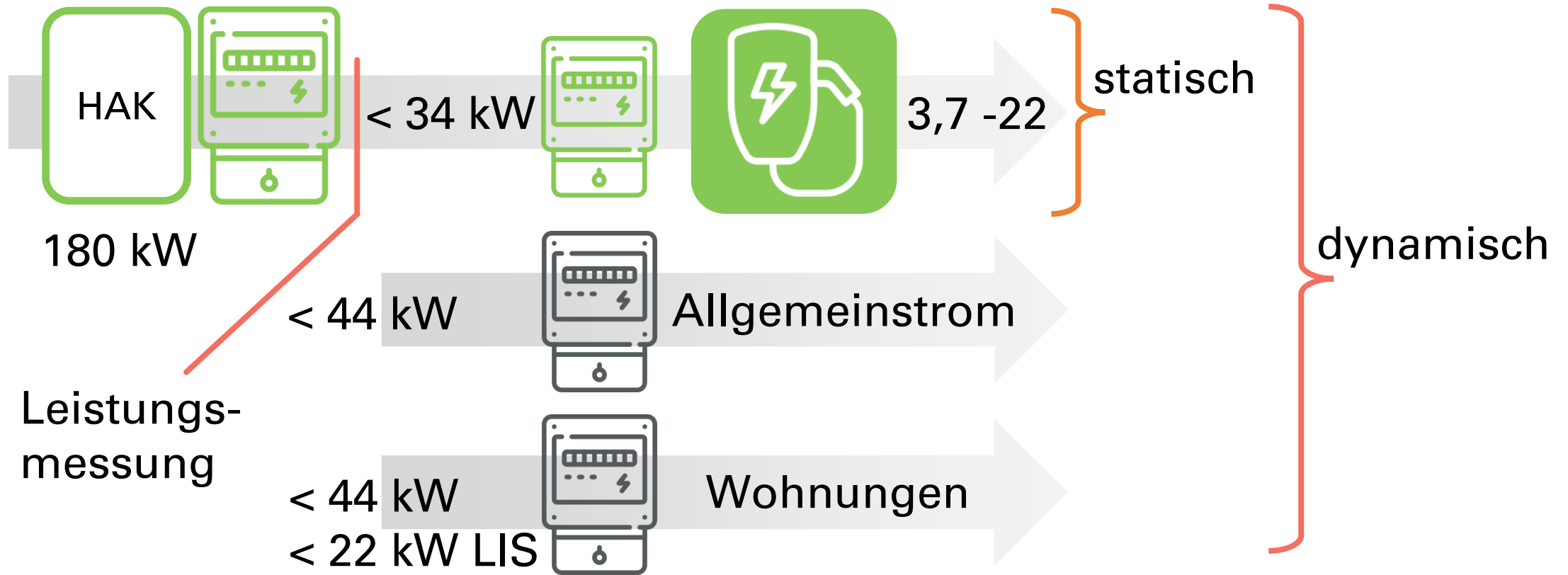


Ohne Lastmanagement Mit Lastmanagement

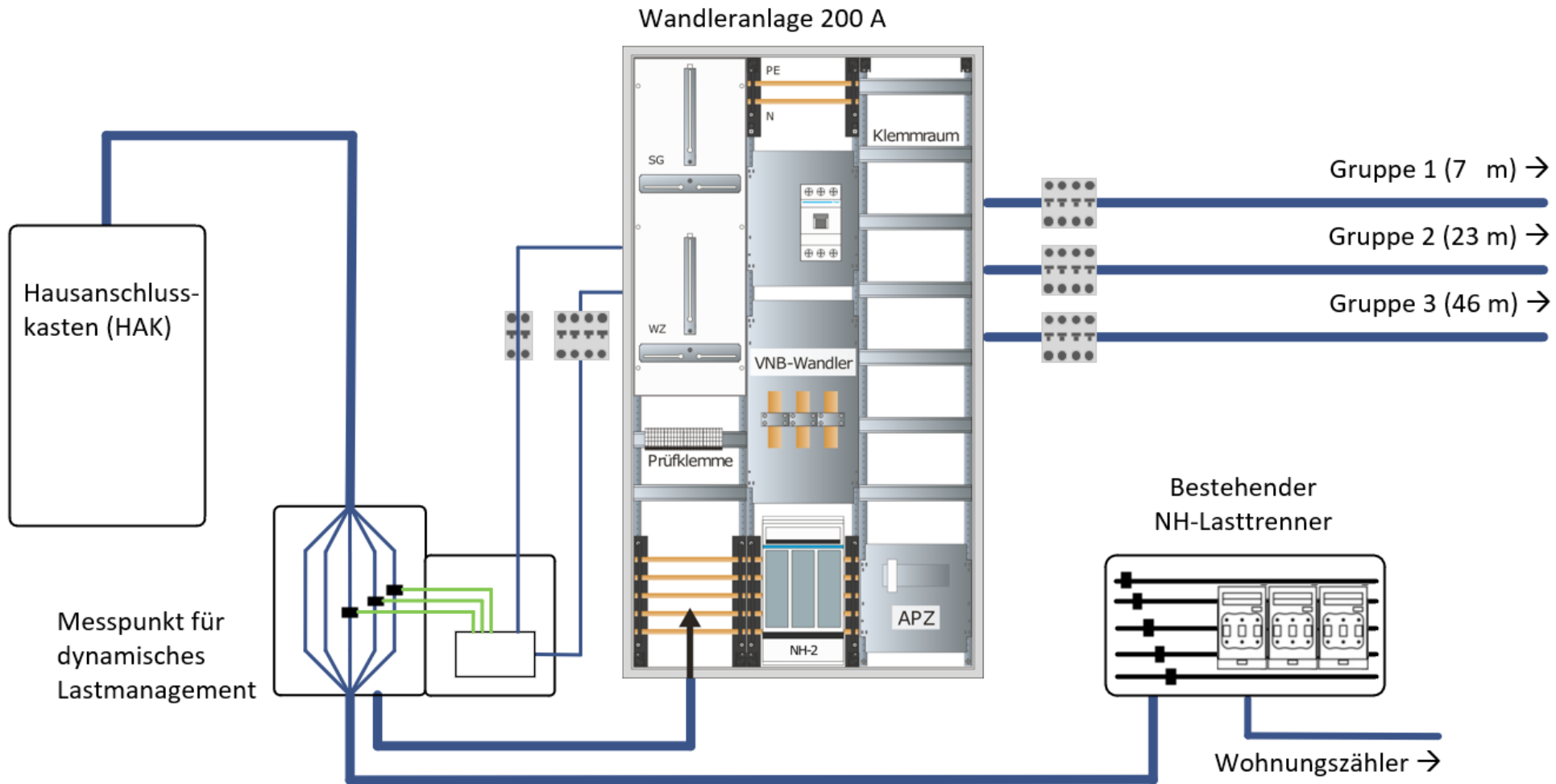
Idealbetrachtung



Statisches v.s. dynamisches Lastmanagement



Statisches v.s. dynamisches Lastmanagement





Lastmanagement und Leistungsbedarf

„Ladeinfrastruktur ist bei uns nicht möglich“

Praxistipps:

- Es gibt immer eine Lösung
- Realistisch dimensionieren
- Leistungsspitzen durch intelligentes Management vermeiden
- Routine: „Laden wann immer es geht – nicht wenn Sie müssen“
- ~~Was passiert wenn alle gleichzeitig laden...?~~



Green Tech

Immobilien



Kostenerfassung & Abrechnung



P3012345 54AD186F



Dashboard

assets

Ladestationen

Ladekarten

Transaktionen

navigation

Logout

Support

Geladene Energie

⚡ **1150.9 kWh**

Diesen Monat 191.3 kWh

Stromkosten

📄 **233.59 €**

Diesen Monat 56.92 €

Eingesparte Emissionen

☁️ **958.1 kg**

Diesen Monat 185.6 kg

Meine Ladestationen

P3012345

P3012345
Ladevorgang aktiv

Page 1 of 1.

Meine Ladekarten

54AD186F

Karte aktiv
gültig bis June 29,
2025, 2 a.m.

AC0D2A30

Karte wird aktuell
verwendet





Chargetic Lademeister



Planung

- Projektdaten aufnehmen
- Prozesse und Stakeholder
- Dokumentation



Abrechnung

- Monatliche Rechnung
- Fixkosten umlegen
- Variable Tarife



Management

- Nutzergruppen & Rechte verwalten
- Ladeinfrastruktur konfigurieren
- Remote-Control

Dimensionen



**Erfassung der
Kosten**

Erfassung sämtlicher
Betriebskosten



**Verteilung
der Kosten**

Kostenschlüssel
(nach Verbrauch, Nutzer)



**Rechnung &
Abrechnung**

Rechnungsstellung oder
Betriebskosten-
abrechnung



Betriebskosten



Strom

- Ladevorgänge
- Systemverluste
- Strom-Grundgebühr
- Zähler-Grundgebühr



Miete

- Mietkosten für die Ladestation (optional)



Servicegebühr

- IT-Service & Betrieb
- Internetanbindung
- Wartung
- Software



Abrechnung



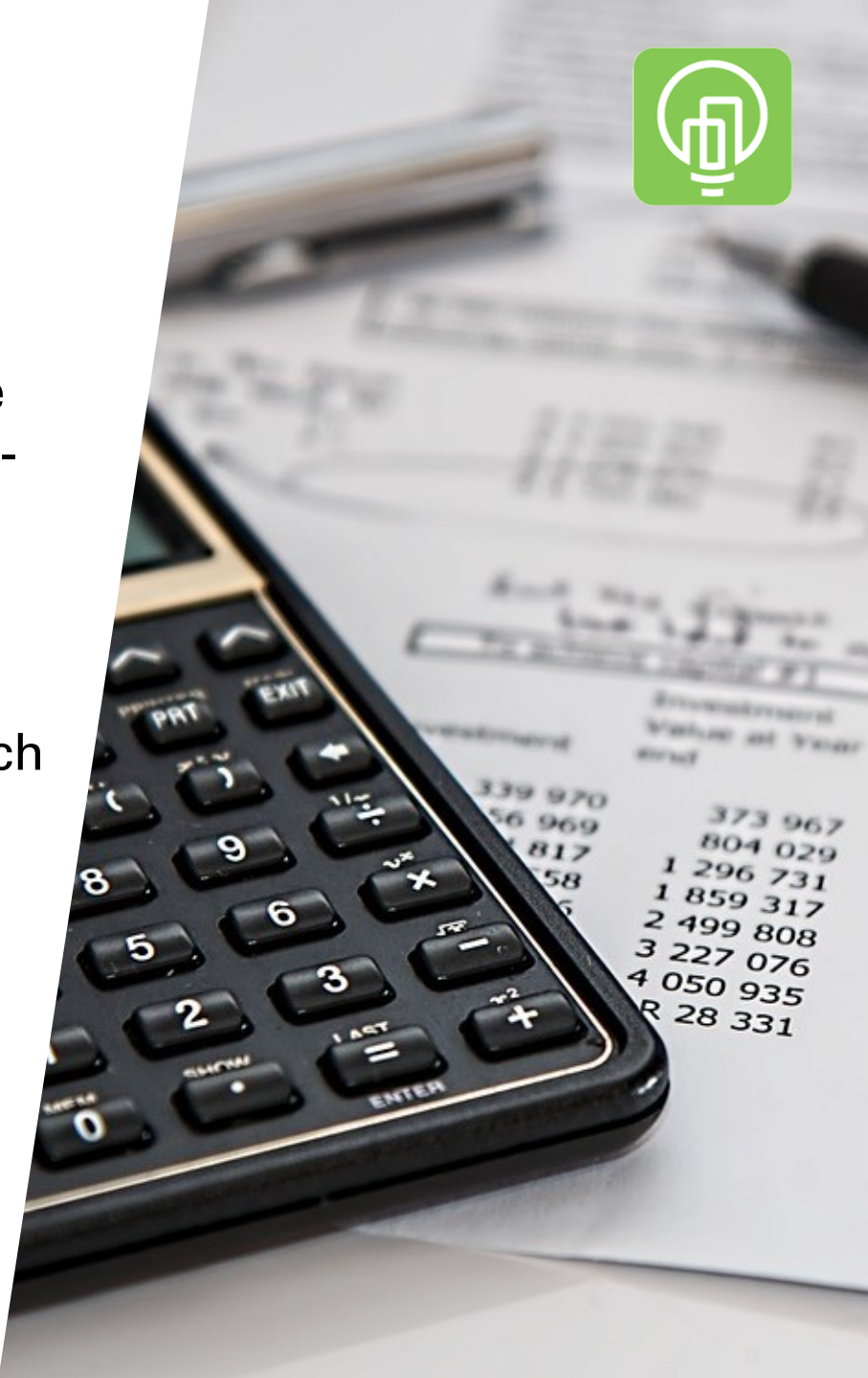
**Betriebskosten-
abrechnung**

Kostendeckung über die jährliche Betriebskostenabrechnung und angepasste Hausgelder



**Direkt-
abrechnung**

Abrechnung erfolgt durch den Ladeinfrastrukturbetreiber gegenüber dem Nutzern



Variante 1 – Betriebskostenabrechnung



Stromvertrag
Abschlagszahlungen



Mieter

NK-
Abrechnung



Eigentümer

Betriebskosten-
abrechnung

Hausgeld +
Abschlag LIS



Verwaltung
(WEG)



Kostenausweis



Variante 2 – Direktabrechnung



Stromvertrag
Abschlagszahlungen



Rechnungs-
stellung







←
Vertrag mit
Hauptnutzer




Kaution





Ladevorgänge und Kosten einsehen


P3012345 54AD186F


 Dashboard

assets


 Nutzer


 Ladestationen

 Ladekarten


 **Transaktionen**

navigation

 Logout





 Support

Meine Transaktionen

 / Postfach

Transaktionen

PDF CSV

Von  Bis   

TRANSAKTION	LADESTATION	RFID-KARTE	START	DAUER (BRUTTO)	ENERGIE [KWH]	PREIS [€]	CO2 [KG]
SUMME				2 Tage 21:16	241.6	71.88	234.4
875157	P3012345	54AD186F	01.11.22, 19:05	3:10 (12:15)	11.2	3.33	10.9
55322127	P3012345	54AD186F	02.11.22, 17:51	3:12 (12:05)	11.2	3.34	10.9

Rechnungen einsehen

Volkswohnung GmbH | Ettlinger-Tor-Platz 2 | 76137 Karlsruhe

██████████
██████████
██████████████████
██████████

Betreff	Rechnungsnummer	Kundennummer	Datum
Rechnung für den Zeitraum 01.08.23 - 31.08.23	R-2308050491	23031675	05.09.23

Sehr geehrter Kunde,
hiermit stellen wir unsere Rechnung für den oben genannten Zeitraum.

POS.	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	MWST.	EINZELPREIS (BRUTTO)	SUMME (BRUTTO)
1	Gebühren für Account ██████████ ██████████					
1.1	Grundgebühren für Ladepunkt 7000401922000348	1	Stck	19 %	11.84 €	11.84 €
					Teilsumme:	11.84 €
2	Token 0B555B32					
2.1	Transaktion 24218882 an Ladepunkt 7000401922000348 01.08.23 09:36 - 02.08.23 07:44	60.66	kwh	19 %	0.428 €	25.96 €
2.2	Transaktion 56960107 an Ladepunkt 7000401922000348 09.08.23 18:56 - 10.08.23 08:27	51.56	kwh	19 %	0.428 €	22.07 €
2.3		51.01	kwh	19 %	0.428 €	21.83 €

Volkswohnung GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe

Geschäftsführer:
Steffan Storz
Amtsgericht Mannheim HRB 100159
USt-ID: DE143605928

Bankverbindung
Bank: Aareal Bank AG
IBAN: DES8550104000380999288
BIC: AARBDE5WDOM

PDF

Dashboard

assets

- Nutzer
- Ladestationen
- Ladekarten
- Transaktionen**

navigation

- Logout
- Support

P3012345 54AD186F

Meine Transaktionen

/ Postfach

DATUM	TITEL
16.01.23, 22:51	Transaktionen_2022-11-01-2023-01-16.pdf
07.01.23, 10:00	Transaktionen_2022-11-01-2022-11-30.pdf
12.01.23, 17:44	Transaktionen_2022-11-01-2023-01-12.pdf



Abrechnung und Betrieb

„Damit möchte ich nichts zu tun haben“

Praxistipps:

- Verschiedene Kostenarten und Kostenschlüssel
- Abrechnung via Betriebskosten oder Abrechnungsservice
- Besonderheit Mieterwechsel und Systemerweiterung
- Viele Gebäudeversicherungen bieten einen Zusatzbaustein für die LIS
- Regelmäßige Wartung ist nur in öffentlichen Gebäuden erforderlich



Einholung von 3 (Vergleichs-) Angeboten

Vergleichbarkeit & Beschlussfassung

Worst-Case

Unbestimmter Bedarf
Unklares Vorgehen
Kein TOP
Kein Angebot

Unbekannte Parameter
Kein konkretes Angebot
Grundsatzbesch
Gebäudecheck

1 Konkretes Angebot

Steigender Bedarf

Vorbereit

Um rechtliche Aspekte
ergänzen (siehe KLiBA)

haltet ...

ETV
Jahr 1

Vorstoß einer
Einzelperson

ETV
Jahr 2

Wechsel der
Hausverwaltung

ETV
Jahr 3

Keine
Vergleichsangebote



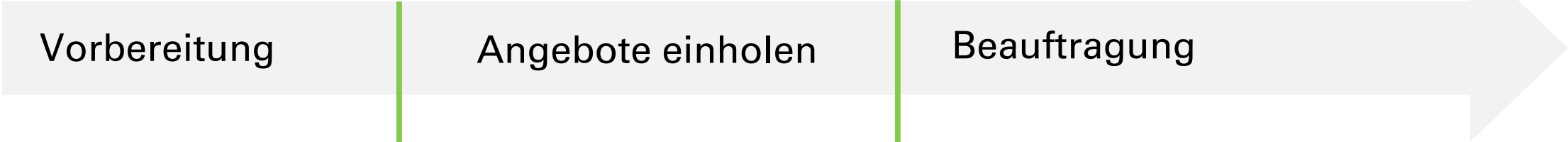
Best-Case

Einholung von 3 (Vergleichs-) Angeboten

Vergleichbarkeit & Beschlussfassung

bestimmter Bedarf/
Lösungsansätze bekannt
Grundsatzbeschluss LIS
Umlaufbeschluss

Mind. 1 Angebot
liegt zur Frist vor
→ Entscheidung



Bildung
E-Mobility
Gremium
(WEG)

ETV
Jahr 1

Umlaufbeschluss



Einholung von 3 (Vergleichs-) Angeboten

Vergleichbarkeit & Beschlussfassung



Ladelösung für die ETV professionell vorbereiten

Richtig vorbereiten und loslegen!

- 1 **WEG-Gremium Ladeinfrastruktur** bilden und Thema offen kommunizieren
- 2 **Art der Projektumsetzung klären:** Eine Einzellösung oder Gesamtlösung?
- 3 **Aktuellen Bedarf abfragen:** Wie viele Ladestationen werden benötigt?
- 4 **Angebote für Ladeinfrastruktur** einholen und das beste Angebot wählen
- 5 **Beschluss fassen mit unserer Vorlage** und mit der Umsetzung direkt loslegen!

Grundsätzlich gilt

Je genauer die Bedürfnisse der Gemeinschaft bekannt sind und je klarer Ihre Vorstellung für eine Lösung ist, desto leichter wird es Ihnen fallen, ein passend genaues Angebot zu erhalten.



Förderprogramm Charge@BW



Charge@BW ist zurück - einfacher
als je zuvor! Jetzt informieren unter:



Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR VERKEHR

Chargegetic



Ablauf für die Antragsstellung

Schritttablauf

1. Angebot einholen und Anbieter beauftragen
2. Förderantrag bei der L-Bank stellen
3. Umsetzung des Vorhabens (auch vor Bewilligung)
4. Auszahlung des nicht rückzahlbaren Zuschusses
5. *Rückzahlung der Mittel an Eigentümer (nach Erhalt)*



Landesförderung Charge@BW der L-Bank

Allgemeine Punkte

Das Land möchte die Anzahl der Lademöglichkeiten mit einer Versorgung durch erneuerbare Energien erhöhen sowie die Nutzung von Elektroautos fördern, um Emissionen zu sparen.

Hierzu erhalten die Antragssteller pro Ladepunkt bzw. Ladeplatz in der WEG einen anteiligen Zuschuss von bis zu 2.500 Euro.



Wer ist alles förderberechtigt?

Alle relevanten Körperschaften und Rechtsformen:

- GmbH, GbR, KG, OHG, AG, UG
- Einzelunternehmen, Einzelkaufmann, Freiberufler
- Vereine, Genossenschaften, Stiftungen...
- **Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)**



Was beabsichtigen die Förderkriterien?

Das Förderprogramm beabsichtigt folgende zwei Ziele:

Die Anschaffung und Realisierung von öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur inkl. Netzanschluss in Baden-Württemberg

oder

die Durchführung der vorbereitenden Elektroinstallation für den (späteren) Anschluss von Ladepunkten (Wallboxen) in WEG.



Alles für WEG auf einem Blick:

WEG in Baden-Württemberg sind förderberechtigt. Die Größe der Gemeinschaft sowie die Art der Stellplätze sind unerheblich.

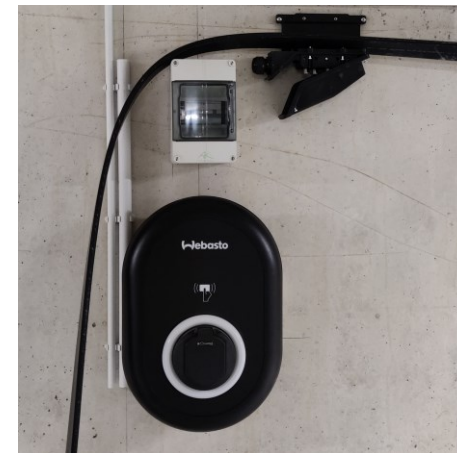
Allein die Kosten der vorbereitende Elektroinstallation für den Anschluss von Ladepunkten (Wallboxen) sind förderfähig.

Pro Vorhaben und Standort ist ein Antrag erforderlich. Die Bewilligungssumme für ein Vorhaben mindestens 5.500 Euro.



Das können Sie finanzieren

- Elektrogrundinstallation
- Netzanschluss und -erweiterung
- Lastmanagementlösung
- Ausgaben im Gemeineigentum
- Erforderliche Bauarbeiten

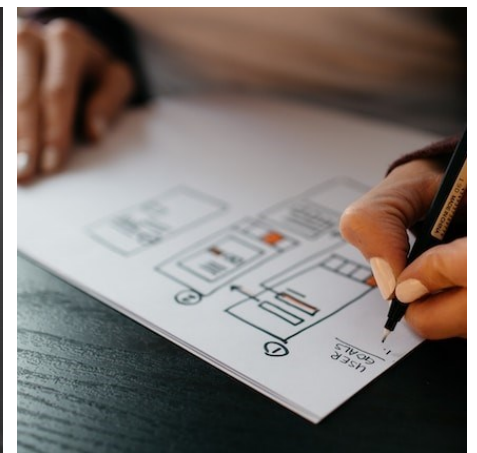
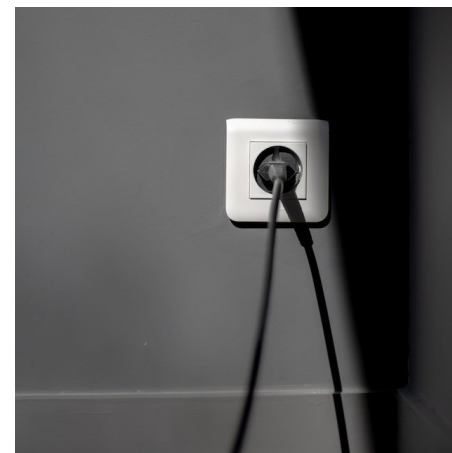


Chargetic



Das können Sie (nicht) finanzieren lassen

- Ladestation und Zubehör
- Nachrüstungen und Ersatz
- Haushalts- / Industriesteckdosen
- Installation im Sondereigentum
- Planung / Genehmigung / Betrieb





Rechenbeispiel Mindestfördersumme

Die Förderung Charge@BW ist ab ca. 10 Stellplätzen interessant:

- Mindestfördersumme beträgt 5.500 Euro bei einer Anteils-finanzierung von 40% der zuwendungsfähigen Ausgaben
- Deckelung pro Ladepunkt bzw. Ladeplatz liegt bei 2.500 Euro

Beispiel WEG mit 30 Stpl.

Grundinstallation	25.000 Euro
Fördersumme	10.000 Euro

SUMME	15.000 Euro
-------	-------------

Pro Stpl.	500 Euro
-----------	----------

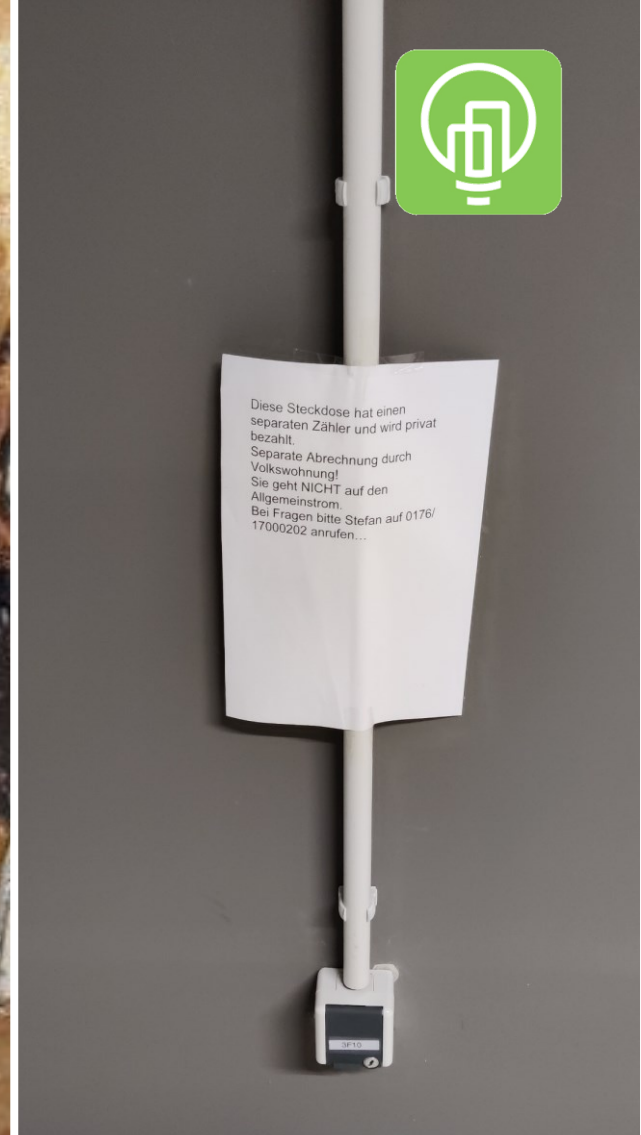
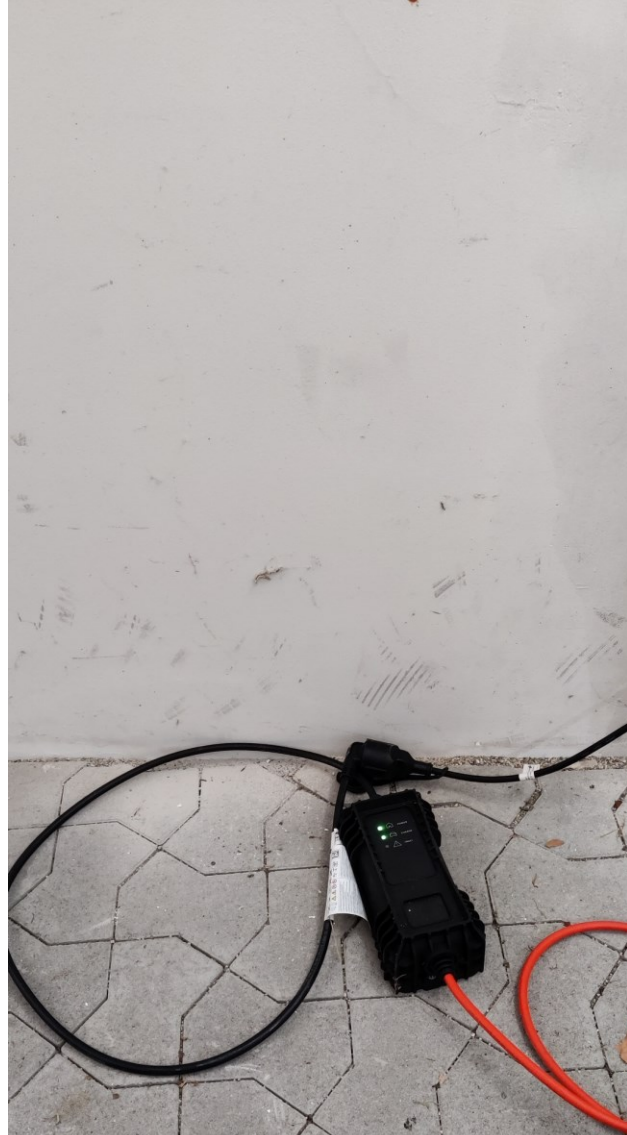
*Nettopreise



Praxisbeispiel







Provisorische Lösungen

Diese Steckdose hat einen separaten Zähler und wird privat bezahlt.
Separate Abrechnung durch Volkswohnung!
Sie geht NICHT auf den Allgemeinstrom.
Bei Fragen bitte Stefan auf 0176/ 17000202 anrufen...





4

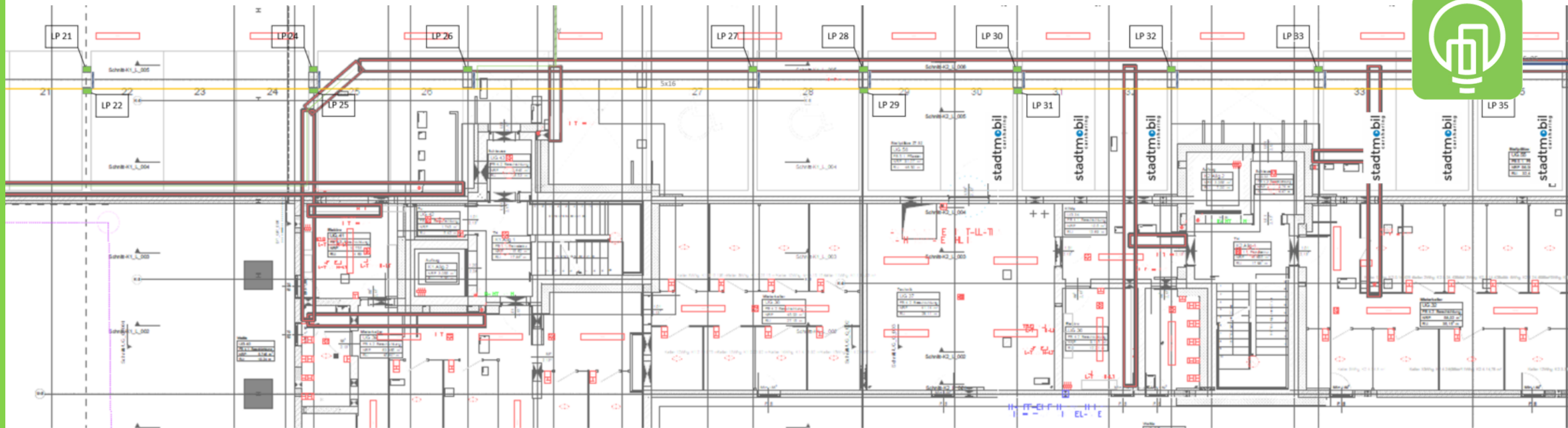
3

2



Installationsbeginn – freie Stellplätze







Je eine
Ladestation pro
Säulenstirnseite

Säulenbreite
30 cm

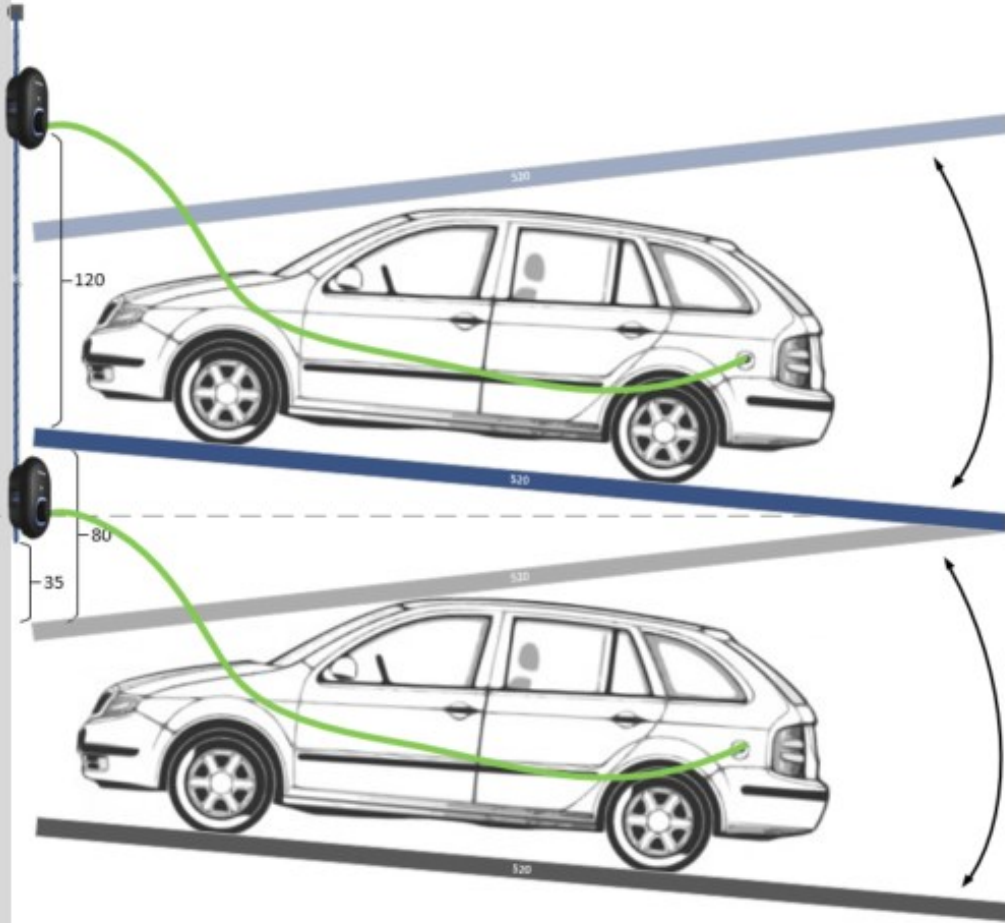


80 cm
freie
Höhe

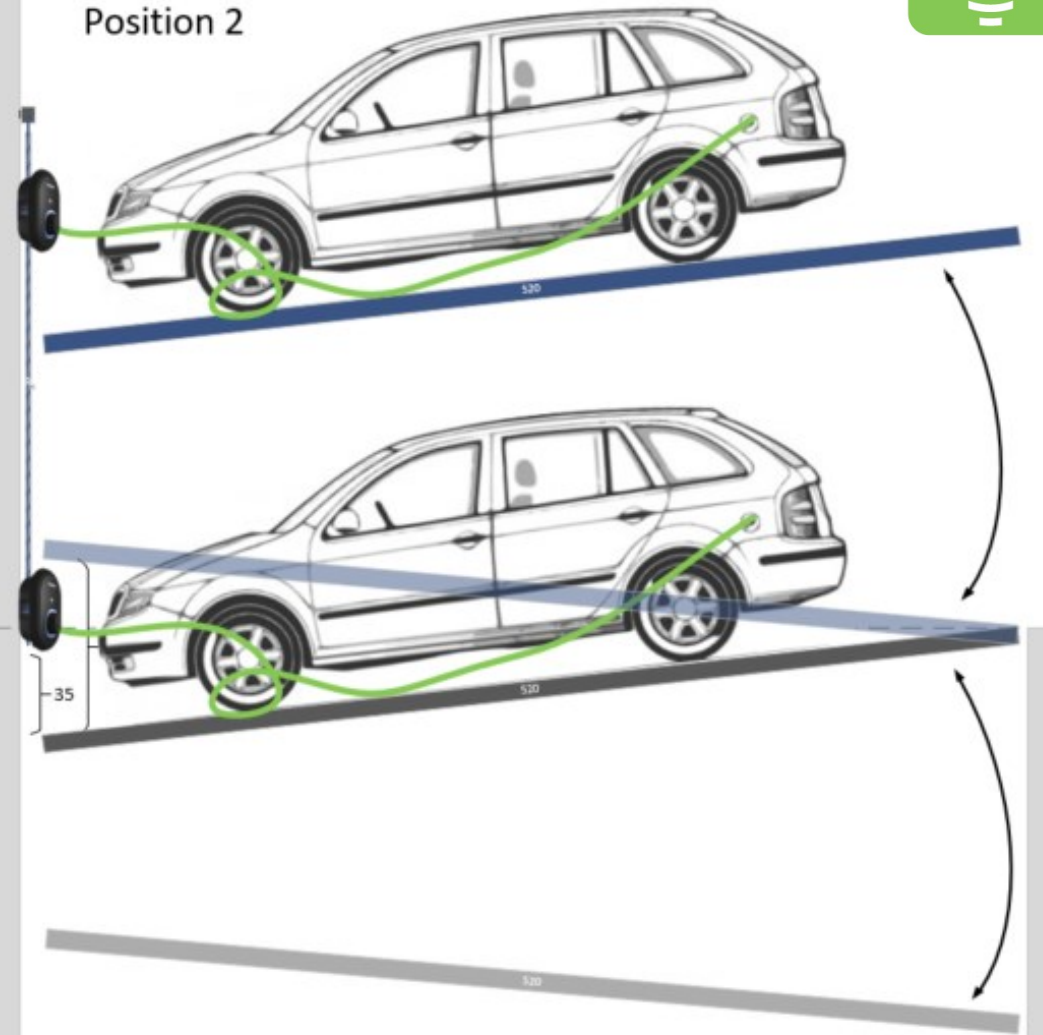




Position 1



Position 2



maßstabsgetreue Darstellung



Weitere Tücken in der Praxis

Der Teufel steckt im Detail

Praxistipps:

- Zugang schaffen & Stellplätze räumen
- Internetempfang in der Tiefgarage
- Vielzahl von Ansprechpartnern koordinieren
- Lokale Anforderungen prüfen (TAB, Genehmigung)



Ihr Projekt mit uns Alles aus einer Hand

Als Full-Service-Anbieter
begleiten wir Sie tatkräftig
bei jedem Schritt!



Unser Angebot

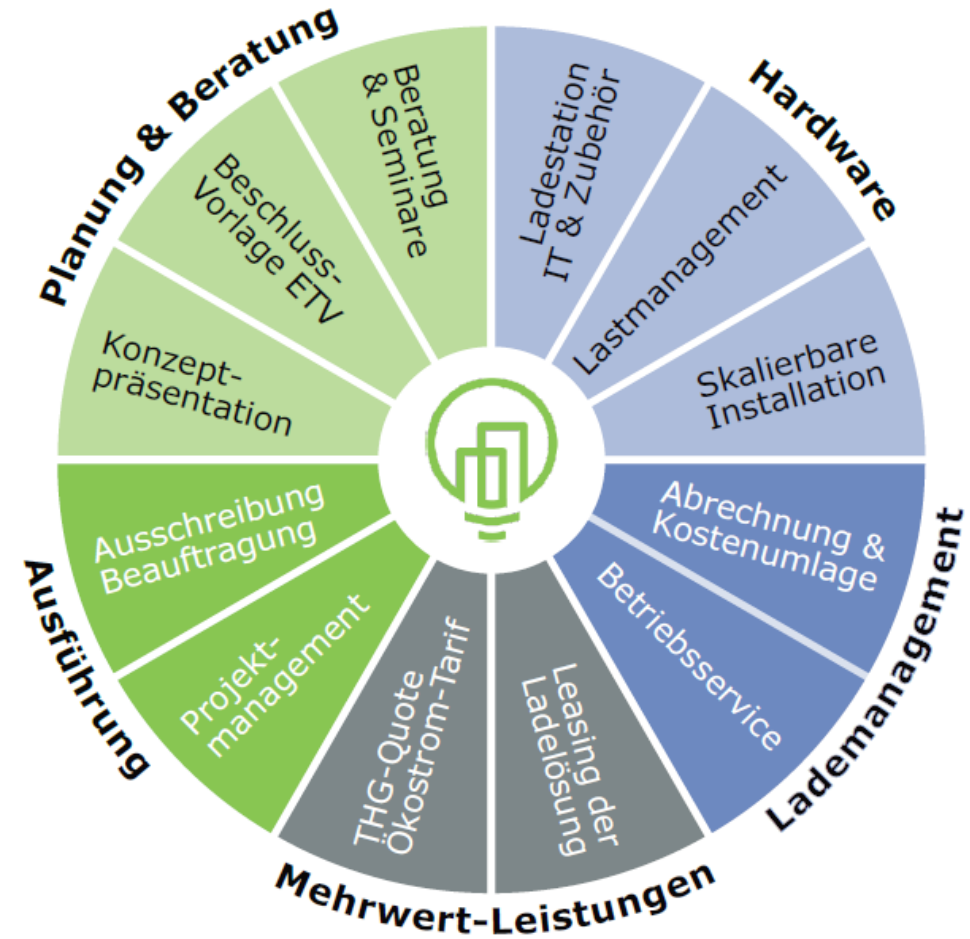
Wir sind **Full-Service-Anbieter** für intelligente und flexibel **erweiterbare Ladelösungen** für E-Autos in kleinen sowie großen Wohnimmobilien – von der **Planung bis zum Betrieb**

Chargetic

Unser **Leistungsspektrum**

Alle Leistungen – ein Ansprechpartner!

Unsere Leistungsspektrum auf einem Blick:



Unser Angebot

Wir sind **Full-Service-Anbieter** für intelligente und flexibel **erweiterbare Ladelösungen** für E-Autos in kleinen sowie großen Wohnimmobilien – von der **Planung bis zum Betrieb**

Chargetic

In 5 Schritten zu Ihrer Lösung

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zum Ziel. Ihr Projekt in sicheren Händen:

- 1 Beratungsgespräch zu Beginn**
Im kostenlosen Beratungsgespräch definieren wir den Projektumfang
- 2 Erstellung Kostenvoranschlag**
Nach der Beratung erstellen wir einen Kostenvoranschlag für Sie
- 3 Erstellung Planungsunterlagen**
Auf das Grobkonzept erfolgt eine detaillierte Planung sowie Stückliste
- 4 Beauftragung der Installation**
Nach der Beauftragung beginnen wir direkt mit der Projektumsetzung
- 5 Betrieb und Abrechnung**
Wir stellen den Betrieb sicher und übernehmen das Abrechnungswesen



Wir unterstützen Sie – von Beginn an

Leitfäden & Tipps

Webinar

Beratung

Produktinformationen



Broschüre

Unser Angebot im Überblick
Produkte und Service

DOWNLOAD



Flyer

Auf einen Blick
unser Flyer

DOWNLOAD



Produktinfo

Alle wichtigen Informationen
rund um unsere Produktlösung.

DOWNLOAD

Projektdurchführung



Übersicht

Übersicht über Beschlussfassung
für Ladeinfrastruktur.

DOWNLOAD



Installation

Beschlussentwurf für die
Installation von Ladeinfrastruktur.

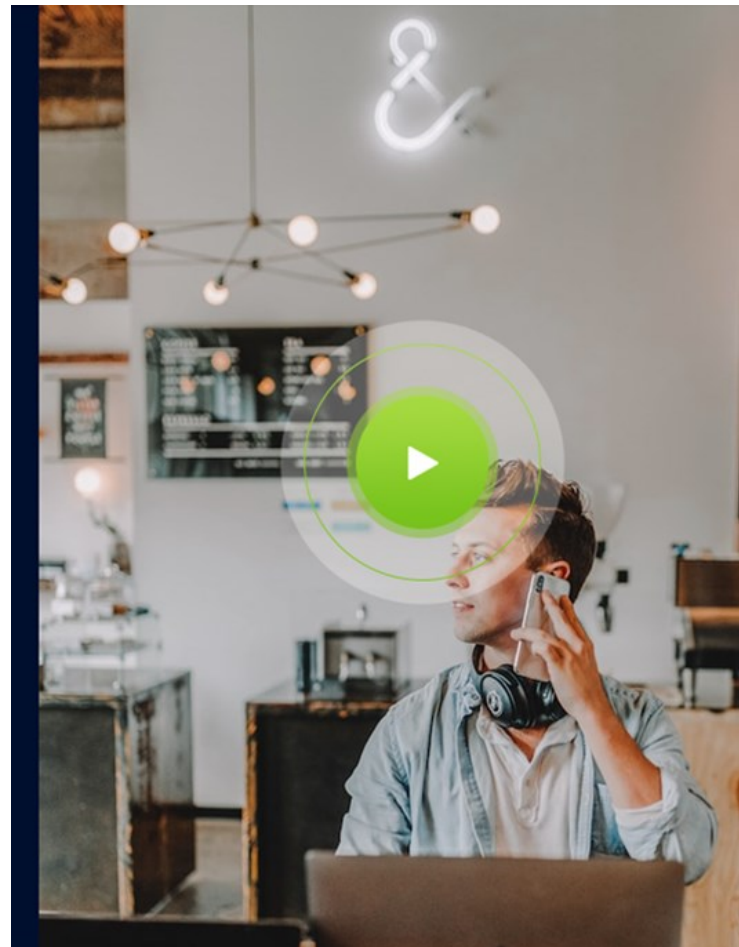
DOWNLOAD



Eine Wallbox

Beschlussentwurf für die Installation
durch antragstellenden Eigentümer.

DOWNLOAD



KNOW HOW!

Unser Webinar

Sehen Sie hier unser Webinar mit der KLIBA Heidelberg zum Thema
„Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern“ an - jetzt anschauen!

01

Rechtliches

Das Thema wirft in der Praxis
viele Fragen auf: was sind die
rechtlichen Vorgaben? Was gilt
für Vermieter und WEGs?

02

Anleitung

Welche Schritte gibt es beim
Aufbau von Ladestationen zu
beachten? Wir gehen alle
wichtigen Schritte für Sie durch!

03

Planung

Wie lässt sich Ladeinfrastruktur
optimal und zukunftsorientiert
planen? Sie erhalten die Tipps
und Tricks von Experten.

04

Kosten

Wo liegen Stolpersteine und
kostspielige Fallen? Wir
thematisieren die Kosten und
Fördermöglichkeiten.

PRÄSENTATION HERUNTERLADEN



Voller Energie in die Mobilität der Zukunft

Jonas Schumacher

CEO



+49 1783 740819

jonas.schumacher@chargetic.de



Voller Energie in die Mobilität der Zukunft

Peter Otto Ruiz

Sales Manager



Tel.: +49 (0) 176 3635 0343
peter.ruiz@chargecitic.de



Chargetic

Chargetic

Chargetic



stadtmobil
carsharing

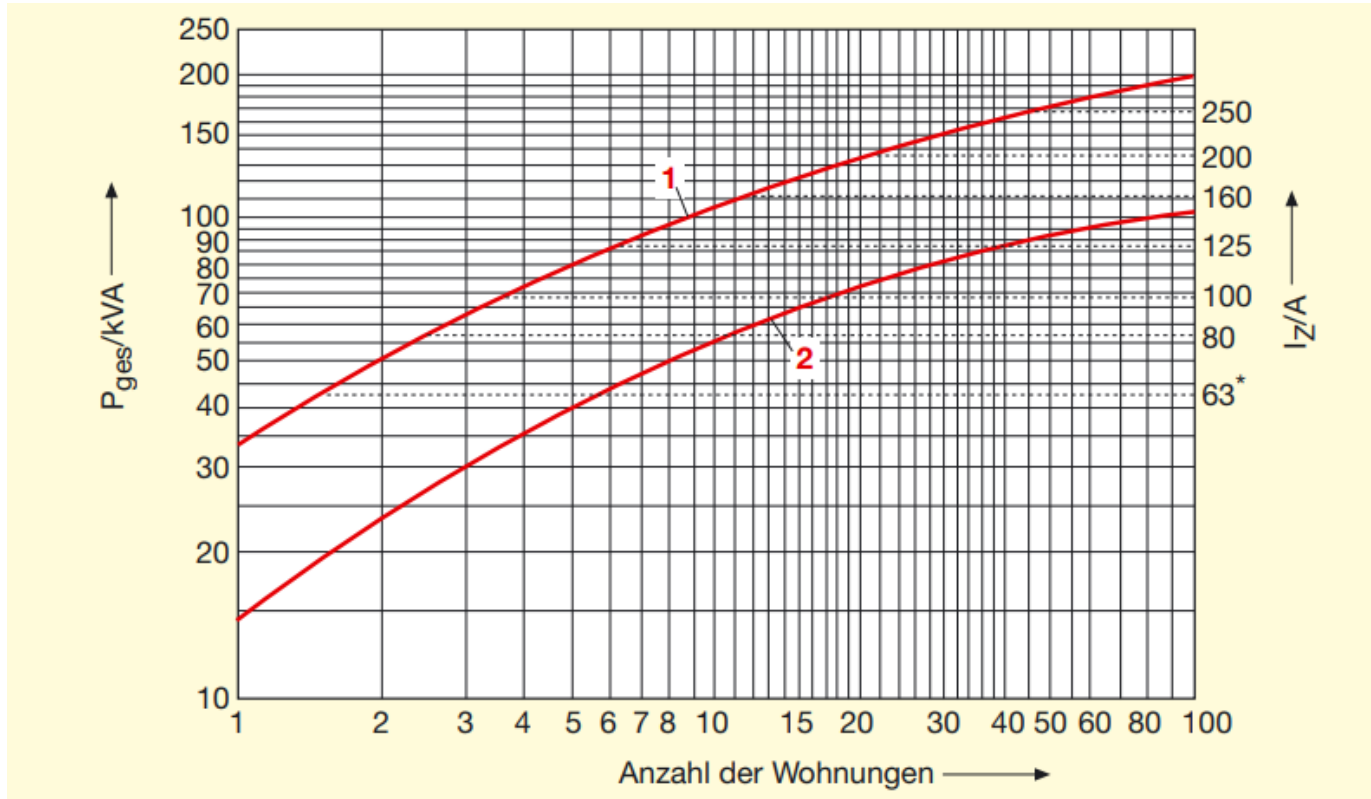
R O C K E R E

D KA SE 323E
www.stadtmobil.de



Zukunftsorientierte Planung

Skalierbarkeit und Kostenstruktur



DIN 18015-1

- 1 Mit elektrischer Warmwasserbereitung für Bade- und Dusczwecke
- 2 Ohne elektrischer Warmwasserbereitung für Bade- und Dusczwecke